



Годовой отчет управляющей компании за 2016г.
перед собственниками МКД № 18 по ул. Северный

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м ²	кол-во проживающих, чел.	кол-во этажей, шт.	кол-во подъездов, шт.	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт.
3 539,70	58	10	1	1	1

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
1	Водоотведение	191 338,22	172 136,99	175 095,35	16 242,87	-2 958,36
2	Эл. энергия "ЖилКомСервис"	302 340,23	287 360,27	302 632,64	1 015,59	-13 964,37
	ТВК эл.эн.	600,00	600,00			
	СибСети эл.эн.	708,00	708,00			
3	Горячая вода (МУП "КБУ")	318 381,30	294 038,66	281 103,32	37 277,98	12 935,34
4	Холодная вода (МУП "КБУ")	103 809,56	95 095,00	96 265,54	7 544,02	-1 170,54
5	Отопление (МУП КБУ)	864 184,52	795 291,48	864 184,52	0,00	-68 893,04
6	Содержание общего имущества	678 867,66	644 586,07	693 494,95	-14 627,29	-48 908,88
ИТОГО		2 460 229,49	2 289 816,47	2 412 776,32	47 453,17	-122 959,85

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

Вх.сальдо					25 664,77	25 664,77
Содержание придомовой территории	104 199,74	98 937,85	106 737,85		-2 538,11	-7 800,00
Мех.уборка дворовой территории	22 992,00	21 830,95	19 436,66		3 555,34	2 394,29
Благоустройство	25 621,14	24 327,31	23 945,52		1 675,62	381,80
Дезинсекция, дератизация	2 661,09	2 526,71	4 700,40		-2 039,31	2 173,69
Содержание лестничных клеток	45 478,18	43 181,61	44 709,93		768,25	-1 528,32
Сбор и вывоз мусора	31 614,00	30 017,55	29 699,00		1 915,00	318,55
Комплексный прибор учета	8 622,00	8 186,60	24 332,71		-15 710,71	-16 146,11
Обслуживание лифтов	45 051,90	42 776,86	45 328,79		-276,89	-2 551,93
Тех.осмотр, обслуживание, ремонт:		0,00			0,00	
1. инженерного оборудования	52 267,71	49 628,29	55 210,94		-2 943,23	-5 582,65
2. конструктивных элементов здания	28 326,14	26 895,72	29 836,27		-1 510,13	-2 940,55
3. системы электроснабжения	40 525,70	38 479,22	48 848,02		-8 322,32	-10 368,80
Текущий ремонт	68 541,53	65 080,31	57 742,35		10 799,18	7 337,96
Управление МКД	202 966,52	192 717,07	202 966,52		0,00	-10 249,44
Доп. доходы		22 162,00			0,00	22 162,00
ИТОГО	678 867,66	666 748,07	693 494,95		11 037,47	-1 082,12
Налог на прибыль 20% = 2207,49 , исх.сальдо после налогообложения					8 829,98	-3 289,61

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

Вх.сальдо						0,00
Новотелеком	7 200,00	7 200,00			7 200,00	7 200,00
СибСети	6 372,00	6 962,00			6 372,00	6 962,00
Лифтборд	800,00	0,00			800,00	0,00
Анатар	2 000,00	1 600,00			2 000,00	1 600,00
МТС	6 000,00	6 500,00			6 000,00	6 500,00
Покрытие расходов по содержанию			-22 162,00		-22 162,00	-22 162,00
ИТОГО	22 372,00	22 262,00	-22 162,00		210,00	100,00

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

Вх.сальдо						0,00
ООО "УК ЖилКомСервис"					0,00	0,00
ИТОГО	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00

Расшифровка статьи "Капитальный ремонт"

Вх.сальдо						0,00
ООО "УК ЖилКомСервис"	0,00	0,00			0,00	0,00
ИТОГО	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00

Экономист

Стрежнева А.Ю.

Лагунова 29.03.2017г.
Менделеева П.И.