

Утверждаю:  
 Директор ООО "УК "ЖилКомСервис"  
 М.И. Максимов  
 2015 г.

План работ  
 на жилом доме Кр. Сибирь, 110  
 с 01 ноября 2015 г. по 31 декабря 2016 г.



№ поз.	Наименование работ	Мероприятия	Ответственное лицо	Предварительная стоимость работ	Срок исполнения
1	Косметический ремонт подъездов	Определение подрядной организации	Подрядчик	350 т.руб	30.04.2016 г.
2	Ремонт отмостки с трех сторон дома	Определение подрядной организации	Подрядчик	200 т.руб	30.09.2016 г.
3	Текущий ремонт кровли	Определение подрядной организации	Подрядчик	150 т.руб	30.09.2016 г.
4	Ремонт освещения	Замена прожекторов, установка дополнительных прожекторов, Замена ламп накаливания и светильников на светодиодные.	Подрядчик УК "ЖКС"	50 т.руб	01.02.2016 г.
5	Монтаж металлической конструкции (навес) над входом в подвалы (2 шт)	Определение подрядной организации	Подрядчик	60 т.руб	01.06.16г.
6	Окраска дверей подвалов	Расчет расхода краски	Молчанова В.И.	3 т.руб	01.06.16г.
		Закуп краски	Молчанова В.И.		01.06.16г.
		Организация работ по покраске дверей	Молчанова В.И.		15.07.16г.
7	Установка вазонов перед подъездами со стороны мусорокамер	Приобретение вазонов	Молчанова В.И.	10 т.руб	15.06.16г.
		Организация работ по установке вазонов			
8	Ремонт малых форм	Ремонт скамеек и урн (снятие замеров со скамеек, заказ и изготовление заготовок, установка по месту деталей, покраска)	Молчанова В.И.	10 т.руб	01.06.16г.
		Установка ограждения ( рассмотреть варианты невысокого ограждения парковочной площадки)	Подрядчик	700 руб/1м.п. с установкой.	01.06.16г.
9	Изготовление сливного желоба	Изготовление бетонного сливного желоба ливневки у первого подъезда.	Молчанова В.И.	стоимость материалов.	01.06.16г.
10	Озеленение придомовой территории	Заказ посадочного материала: кустарников и деревьев (липы, рябина)	Молчанова В.И.	10 т.руб	25.04.16г.
		Организация работ по высадке посадочного материала	Молчанова В.И.	субботник	25.05.16г.
11	Ремонт дорожного покрытия тротуара и проезжей части	Установка заплатного материала на разрушенных местах	Молчанова В.И.	50 т.руб	01.04.16г.
12	Изготовление и установка съемного пандуса и поручня в 3 подъезде	Расчет расхода металла и краски на пандус и поручни	Молчанова В.И.	15 т.руб	07.07.16г.
		Закуп металла и краски	Молчанова В.И.		07.07.16г.
		Организация работ по монтажу и покраске пандуса	Молчанова В.И.		13.07.16г.
13	Ремонт окон	Замена разбитых стекол. Установка недостающих элементов откоса и их крепление	Молчанова В.И.	10 т.руб	01.02.16г.
14	Ремонт крылец, козырьков, входов в подъезды и выкотных зон мусорокамер (плиты).	Определение подрядной организации	Подрядчик	150 т.руб	30.09.2016 г.
15	Ремонт мусорных стволов, лючков, мусорных баков в мусорокамерах, ремонт мет. шиберов	Организация работ по монтажу и сварочным работам	Молчанова В.И.	10 т.руб	01.03.16г.
16	Ремонт дверей	Мелкий ремонт тамбурных дверей, дверей выхода на техэтаж, кровлю, подвал и мусорокамеры	Молчанова В.И.	стоимость материалов.	15.03.16г.
17	Ремонт системы отопления	В подвале на трубопроводе системы отопления заменить крыльевые чугунные задвижки на стальные. Заменить существующие вентили на стояках на шаровые краны.	Каблуков П.С.	250 тыс. р	1.07.2016 г.
18	Ремонт системы ГВС	Заменить существующие вентили на стояках на шаровые краны.	Каблуков П.С.	200 тыс. р	1.07.2016 г.

Главный инженер

Каблуков П.С.

Подписи: *Каблуков П.С.* / *Максимов М.И.*