

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор ООО "ЖКК Сервис"

"04" 10.3 2021г.

Годовой отчет управляющей компании за 2020г.  
перед собственниками МКД № 117 по ул. Красная Сибирь



Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м²	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода шт
2 521,90	97,00	5	3	0	0

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный остаток
	Вх.сальдо			-54 704,45
	Содержание придомовой территории	129 827,40	129 827,40	0,00
	Мех.уборка дворовой территории	9 078,84	4 500,00	4 578,84
	Благоустройство	14 526,14	6 325,20	8 200,94
	Дезинсекция, дератизация	5 749,93	3 923,06	1 826,87
	Содержание лестничных клеток	68 091,36	68 091,36	0,00
	Комплексный прибор учета	7 868,65	14 400,00	-6 531,35
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт:			
	1. инженерного оборудования	78 683,28	78 683,28	0,00
	2. конструктивных элементов здания	41 762,66	41 762,66	0,00
	3. системы электроснабжения	62 341,37	62 341,37	0,00
	Текущий ремонт (материалы)	23 302,24	23 302,24	0,00
	Расчетно-кассовое обслуживание	32 683,70	32 400,00	283,70
	Диспетчерское обслуживание	6 960,44	6 683,16	277,28
	Управление МКД	46 907,40	46 907,40	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>527 783,40</b>	<b>519 147,13</b>	<b>-46 068,16</b>

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				90 713,96	79 147,70
	Новотелеком	7 200,00	7 200,00		7 200,00	7 200,00
	Грошина	3 780,00	3 780,00		3 780,00	3 780,00
	МТС	6 000,00	7 500,00		6 000,00	7 500,00
	СибСети	6 372,00	7 434,00		6 372,00	7 434,00
	Аватар	1 800,00	1 650,00		1 800,00	1 650,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>25 152,00</b>	<b>27 564,00</b>	<b>0,00</b>	<b>115 865,96</b>	<b>106 711,70</b>

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				0,00	0,00
	Целевой сбор				0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Справочно

№	Статья	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Содержание жилья	73 940,64	527 783,40	541 443,39	57 734,45

Экономист

*Handwritten signature*

Андропова Т.В.

Согласовано 11.03.2021г. *Handwritten signature*  
Селезнева Л.М.