

Утверждаю

Генеральный директор ООО "УК "СКС"

Кологривов С.Д.



**Годовой отчет управляющей компании  
ООО "УК "СКС"  
за 2014 год**

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Адрес объекта управления (МКД)  | Островского,<br>дом № 77 |
| Площадь МКД, м2, всего  | 4 307                    |
| в том числе нежилые помещения   | 0                        |
| жилые помещения   | 4 307                    |
| <b>ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>  |                          |
| <b>Начислено ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014</b>   | <b>957 321</b>           |
| в том числе   |                          |
| Содержание жилья, руб.  | 941 037                  |
| Утилизация мусора, руб.   | 16 283                   |
| <b>Израсходовано ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014</b>   | <b>996 622</b>           |
| в том числе   |                          |
| Сан. содержание мест общего пользования и придомовой территории, очистка подвалов и крыш, козырьков, парапетов, чердаков (включается в отчет по факту выполнения работ), руб. | 298 651                  |
| Эксплуатация, тех. обслуживание инженерных коммуникаций, руб.   | 181 387                  |
| Тех. обслуживание общедом. ПУ и обеспечение снятия показаний, включая ремонт (по факту выполнения работ), руб.  | 5 400                    |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.   | 38 041                   |
| Благоустройство зданий и прилегающих к ним территорий, руб.   | 2 374                    |
| Тех. обслуживание и ремонт конструктивных элементов дома, руб.  | 126 595                  |
| Обслуживание лифтов (включая страховку и сертификацию), руб.  | 90 674                   |
| Проведение проверки электрооборудования (энергоаудит)   | 2 600                    |
| Санитарная обработка (дезинсекция/дезинфекция/дератизация), руб.  | 3 928                    |
| Транспортировка и утилизация мусора, руб.   | 57 744                   |
| Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание, руб.   | 96 860                   |
| Услуги обслуживания, руб.   | 60 473                   |
| Обслуживание автоматики, руб.   | 26 919                   |
| Механизированная чистка снега / вывоз снега, руб.   | 4 975                    |
| <b>КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СБОРЫ И ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА</b>  | Островского, дом<br>№ 77 |
| <b>Остаток д/с на 01.01.2014</b>  | <b>21 883</b>            |
| Начислено капитального ремонта за период с 01.01.2014 по 31.07.2014   | 144 722                  |
| Поступления за аренду общедомового имущества  | 10 800                   |
| Начислено целевых сборов по доп. работам  |                          |
| <b>Работы, произведенные за счет капитального ремонта/целевых сборов</b>  | <b>151 662</b>           |
| Ремонт кровли   | 151 662                  |
| <b>Остаток д/с на 31.12.2014</b>  | <b>25 743</b>            |