

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО УК "ЖилКомСервис"

*Чоткина*



Годовой отчет управляющей компании за 2016г.  
перед собственниками МКД № 14 по ул. Северный

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м <sup>2</sup>	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт	наличие общедомового имущества, шт
3 748,70	85	10	2	2	2

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
1	Водоотведение	236 032,51	229 078,73	242 612,43	-6 579,92	-13 533,70
2	Эл.энергия "ЖилКомСервис"	411 632,40	400 485,92	412 883,18	57,22	-11 089,26
	ТВК эл.эн.	600,00	600,00			
	СибСети эл.эн.	708,00	708,00			
3	Горячая вода (МУП "КБУ")	379 562,00	369 587,30	371 709,06	7 852,94	-2 121,76
4	Холодная вода (МУП "КБУ")	117 867,31	115 321,53	117 470,69	396,62	-2 149,16
5	Отопление (МУП КБУ)	1 128 294,66	1 085 710,64	1 128 294,71	-0,05	-42 584,07
6	Содержание общего имущества	764 284,68	751 693,14	716 921,34	47 363,34	34 771,60
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 038 981,56</b>	<b>2 953 185,26</b>	<b>2 989 891,41</b>	<b>49 090,15</b>	<b>-36 706,15</b>

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

Вх.сальдо					24 285,86	-24 285,86
Содержание придомовой территории	116 822,40	114 897,76	116 558,00		264,40	-1 660,24
Мех.уборка дворовой территории	26 400,00	25 965,06	0,00		26 400,00	25 965,06
Благоустройство	23 931,72	23 537,45	15 954,59		7 977,13	7 582,86
Дезинсекция, дератизация	5 373,24	5 284,72	3 345,70		2 027,54	1 939,02
Содержание лестничных клеток	79 084,80	77 781,88	78 124,48		960,32	-342,60
Сбор и вывоз мусора	40 800,00	40 127,82	51 434,40		-10 634,40	-11 306,58
Комплексный прибор учета	9 000,00	8 851,73	12 623,42		-3 623,42	-3 771,69
Обслуживание лифтов	94 054,08	92 504,55	90 889,86		3 164,22	1 614,69
Тех.осмотр, обслуживание, ремонт:						
1. инженерного оборудования	47 880,00	47 091,18	48 018,63		-138,63	-927,45
2. конструктивных элементов здания	18 028,80	17 731,78	18 303,38		-274,58	-571,60
3. системы электроснабжения	37 972,80	37 347,20	34 730,52		3 242,28	2 616,68
Текущий ремонт	37 800,00	37 177,25	19 606,61		18 193,39	17 570,64
Управление МКД	227 331,76	223 586,48	227 331,76		0,00	-3 745,27
<b>ИТОГО</b>	<b>764 284,68</b>	<b>751 884,85</b>	<b>716 921,34</b>		<b>23 272,40</b>	<b>10 677,64</b>
Налог на прибыль 20% = 4654,48 , исх.сальдо после налогообложения					18 617,92	6 023,17

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

Вх.сальдо						0,00
Новотелеком	7 200,00	7 800,00			7 200,00	7 800,00
СибСети	6 372,00	6 962,00			6 372,00	6 962,00
Лифтборд	1 400,00	0,00			1 400,00	0,00
Аватар	4 000,00	3 200,00			4 000,00	3 200,00
МТС	6 000,00	6 500,00			6 000,00	6 500,00
<b>ИТОГО</b>	<b>24 972,00</b>	<b>24 462,00</b>	<b>0,00</b>		<b>24 972,00</b>	<b>24 462,00</b>

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

Вх.сальдо						0,00
ООО "УК ЖилКомСервис"					0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Расшифровка статьи "Капитальный ремонт"

Вх.сальдо						0,00
ООО "УК ЖилКомСервис"	0,00	0,00			0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Экономист

*[Signature]*

Стрежнёва А.Ю.

*Чоткина 24.03.2017*  
*Стужова О.В. С/г*