



**Годовой отчет управляющей компании за 2018г.
перед собственниками МКД № 122 по ул. Красная Сибирь**

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м ²	кол-во проживающих, чел.	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт.
3 127,00	87,00	10	1	1	1

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный остаток
	Вх.сальдо			25 280,45
	Содержание придомовой территории	94 932,91	91 920,12	3 012,79
	Мех.уборка дворовой территории	3 752,28	15 758,25	-12 005,97
	Благоустройство	6 754,10	24 065,67	-17 311,57
	Дезинсекция, дератизация	1 500,91	651,00	849,91
	Содержание лестничных клеток	161 348,04	161 329,92	18,12
	Сбор и вывоз мусора	32 269,61	41 361,61	-9 092,00
	Комплексный прибор учета	15 009,12	61 592,00	-46 582,88
	Обслуживание лифтов	52 156,69	45 439,02	6 717,67
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :			
	1. инженерного оборудования	61 912,62	95 798,92	-33 886,30
	2. конструктивных элементов здания	29 643,01	47 628,69	-17 985,68
	3. системы электроснабжения	22 138,45	40 673,61	-18 535,16
	Текущий ремонт	0,00		0,00
	Расчетно-кассовое обслуживание	56 659,43	42 600,00	14 059,43
	Диспетчерское обслуживание	8 630,24	8 237,64	392,60
	Управление МКД	92 681,32	50 650,92	42 030,40
	ИТОГО	639 388,74	727 707,37	-63 038,18

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				11 664,34	-7 868,66
	Попова К.В.	7 080,00	4 130,00		7 080,00	4 130,00
	Инеска	22 656,00	15 328,57		22 656,00	15 328,57
	СиБСети	6 372,00	5 841,00		6 372,00	5 841,00
	Новотелеком	7 200,00	7 200,00		7 200,00	7 200,00
	Аватар	2 400,00	2 000,00		2 400,00	2 000,00
	Юзвук	508,07	0,00		508,07	0,00
	Вознаграждение УК "ЖилКомСервис"			3 449,96	-3 449,96	-3 449,96
	Ремонт шлагбаума			1 500,00	-1 500,00	-1 500,00
	ИТОГО	46 216,07	34 499,57	4 949,96	52 930,45	21 680,95

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				0,00	0,00
	Целевой сбор	37 524,00	24 550,12		37 524,00	24 550,12
	ИТОГО	37 524,00	24 550,12	0,00	37 524,00	24 550,12