

**Годовой отчет управляющей компании  
 за 2012 год  
 перед собственниками дома по адресу Комсомольская 36**

Площадь помещений в доме, м2  
 Площадь жилых помещений, м2  
 Площадь нежилых помещений, м2

6 358  
 6 261  
 97

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг:

на конец отчетного периода

173 778

Доходная часть		Расходная часть	
Направления поступления средств	Начислено, руб.	Направления расходования средств	Оплачено, руб.
<b>Жилищные услуги</b>			
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2011	56 360		
Содержание жилья	1 198 140	Содержание мест общего пользования	222 223
		Содержание придомовой территории	300 012
		Содержание инженерных сетей	232 194
		Дератизация	2 811
		Эксплуатация лифтов	85 776
		Плата за техн освид-е лифтов	2 300
		Профилактические испытания (замеры сопротивлений)	7 469
		Работы по установке приборов учета электроэнергии	6 387
		Организация биллинга на системе комплексных узлов	2 400
		ТО узлов учета	1 870
		Изготовление табличек	1 300
		Вывоз крупногабаритного мусора	25 947
		Работы за счет средств текущего содержания	43 845
		Расчетно-кассовое обслуживание	84 197
		Управление и диспетчерское обслуживание	137 910
		Взыскание просроченной задолженности	13 798
		<b>Транспортировка и утилизация мусора</b>	<b>35 198</b>
<b>Утилизация мусора</b>	<b>12 772</b>		
Электроэнергия МОП	33 658		
Размещение оборудования связи	10 200		
Целевой сбор на доплату по содержанию МОП, начислено	35 313		
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>1 290 083</b>		<b>1 205 638</b>
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2012	140 805		

Результаты расчетов по коммунальным услугам			
Начислено жителям МКД		Предъявлено поставщиком (МУП КБУ)	
Коммунальные услуги	Начислено, руб.	Коммунальные услуги	Оплачено, руб.
Холодное водоснабжение	134 757	Холодное водоснабжение	155 315
Горячее водоснабжение	401 167	Горячее водоснабжение	398 388
Стоки	267 910	Стоки	294 746
Отопление	1 550 156	Отопление	1 279 430
<b>Результаты расчетов (Экономия/перерасход)</b>	<b>Сумма, руб.</b>		
Холодное водоснабжение	-20 558		
Горячее водоснабжение	2 778		
Стоки	-26 836		
Отопление	270 726		

Проведенные ремонтные работы			
Работы за счет средств текущего содержания		Работы за счет средств капитального ремонта	
Наименование работ	Стоимость, руб.	Движение средств по капитальному ремонту, руб.	
Заделка отверстий по электрощитам	351	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2011	536 682
Восстановление освещения по подъезду	1 220	Капитальный ремонт, начислено за 2012г., руб.	228 845
Установка досок объявлений в подъезды	1 980	Пополнение за счет экономии коммунальных ресурсов 2011г.	459 585
Восстановление системы канализации	2 364	Капитальный ремонт, израсходовано за 2012г., руб.	1 307 275
Уборка чердачного помещения	4 517	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2012	-82 162
Установка доводчика, регулировка доводчика	1 659		
Снятие рекламного щита	760		
Обследование вентиляции, установка доски объявлений, почтовых ящиков	2 514	<b>Наименование работ КР</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
Ремонт ствола мусоропровода	2 114	Работы по смене дверей этажных электрощитков	54 932
Установка почтовых ящиков	23 098	Установка отопительных приборов	44 130
Установка инф.табличек	1 610	Ремонт подъездов	1 149 088
Установка доводчика, регулировка доводчика	1 659	Установка датчиков	59 125
<b>Итого</b>	<b>43 845</b>		<b>1 307 275</b>