

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО УК "ЖилКомСервис"

2021г.

Годовой отчет управляющей компании за 2020г.
перед собственниками МКД № 123 по ул. Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м ²	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт
10 176,50	293,00	10	4	4	4

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный остаток
	Вх.сальдо			-80 105,15
	Содержание придомовой территории	453 057,82	453 057,84	0,00
	Мех.уборка дворовой территории	43 758,95	67 650,00	-23 891,05
	Удаление снега, наледи с кровли, козырьков	1 119,42	1 119,42	0,00
	Благоустройство	21 370,65	15 966,44	5 404,21
	Дезинсекция, дератизация	7 734,14	6 771,90	962,24
	Содержание лестничных клеток	332 975,08	332 975,08	0,00
	Комплексный прибор учета	19 844,18	19 450,00	394,17
	Обслуживание лифтов	221 237,11	208 095,00	13 142,11
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :			
	1. инженерного оборудования	283 924,35	283 924,35	0,00
	2. конструктивных элементов здания	121 609,18	121 609,18	0,00
	3. системы электроснабжения	157 837,79	157 837,79	0,00
	Текущий ремонт	127 206,25	70 386,06	56 820,19
	Расчетно-кассовое обслуживание	113 366,21	117 720,00	-4 353,79
	Диспетчерское обслуживание	26 967,73	26 961,96	5,77
	Управление МКД	244 236,00	244 236,00	0,00
	ИТОГО	2 176 244,84	2 127 761,01	-31 621,30

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				27 332,05	39 073,39
	Тарасенко С.В.	25 884,48	19413,36		25 884,48	19 413,36
	Совкомбанк	95 373,87	63423,87		95 373,87	63 423,87
	Дубчак С.В.	31 006,45	6976,45		31 006,45	6 976,45
	Бердский Ломбард	41 687,04	41687,04		41 687,04	41 687,04
	Ермакова И.В.	9 912,00	9086		9 912,00	9 086,00
	Бердский ЖФ	10 809,60	9908,8		10 809,60	9 908,80
	ООО МК Фин ст	271,17	0,00		271,17	0,00
	Медиахолдинг	13 860,00	15 015,00		13 860,00	15 015,00
	Новотелеком	7 200,00	7 200,00		7 200,00	7 200,00
	ООО Город	2 280,00	1 824,00		2 280,00	1 824,00
	СибСети	6 372,00	7 434,00		6 372,00	7 434,00
	НПП Сатурн-телеком	12 000,00	13 000,00		12 000,00	13 000,00
	Аватар	8 640,00	7 920,00		8 640,00	7 920,00
	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	10 800,00	8 100,00		10 800,00	8 100,00
	Ширяев А.С.	2 106,00	1 228,50		2 106,00	1 228,50
	Аксенов И.Н.	4 752,00	0,00		4 752,00	0,00
	Суши Восток	4 860,00	0,00		4 860,00	0,00
	Компани С	22 320,00	20 460,00		22 320,00	20 460,00
	ИП Прохорова А.С.	7 020,96	7 020,96		7 020,96	7 020,96
	Сибстройремонт	12 790,84	0,00		12 790,84	0,00
	Вознаграждение УК "ЖилКомСервис"			17 977,35	-17 977,35	-17 977,35
	Тех.обслуживание шлагбаума			26 400,00	-26 400,00	-26 400,00
	Вознаграждение председателя			110 000,00	-110 000,00	-110 000,00
	Табличка			600,00	-600,00	-600,00
	Механизированная уборка март			30 750,00	-30 750,00	-30 750,00
	Доп. Работы по уборке МОП			5 986,00	-5 986,00	-5 986,00
	Универсальное удобрение и ограждение май			1 365,00	-1 365,00	-1 365,00

Пистолет-распылитель профессиональный, 7 реж			970,00	-970,00	-970,00
Нанесение разметки на парковке			2 000,00	-2 000,00	-2 000,00
Замена пружины шлагбаума июнь			2 500,00	-2 500,00	-2 500,00
Ремонт крыльца №4			41 507,60	-41 507,60	-41 507,60
Ремонт отмостки			104 247,70	-104 247,70	-104 247,70
Ремонт крыльца №3			31 587,25	-31 587,25	-31 587,25
Поощрение дворника			11 972,41	-11 972,41	-11 972,41
Поощрение уборщицы			4 489,60	-4 489,60	-4 489,60
ИТОГО	329 946,41	239 697,98	392 352,91	-35 074,45	-113 581,54

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				3 950,81	2 318,81
	Целевой сбор				0,00	0,00
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	3 950,81	2 318,81

Справочно

№	Статья	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Содержание жилья	275 578,30	2 176 244,84	2 099 531,82	338 606,87

Экономист

Андреева

Андропова Т.В.

Т.В. Андропова