

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО УК "ЖидкомСервис"

" 2020г.

Годовой отчет управляющей компании за 2019г.
перед собственниками МКД № 108 по ул. Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м ²	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.
3 401,60	196,00	5	6	0

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный остаток
	Вх.сальдо			-136 825,67
	Содержание придомовой территории	134 295,12	134 295,12	0,00
	Мех.уборка дворовой территории	17 960,45	11 100,00	6 860,45
	Благоустройство	21 634,18	20 709,97	924,21
	Дезинсекция, дератизация	6 939,26	1 501,76	5 437,50
	Содержание лестничных клеток	59 596,08	59 596,08	0,00
	Комплексный прибор учета	4 898,30	12 000,00	-7 101,70
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :			
	1. инженерного оборудования	75 719,62	75 719,62	0,00
	2. конструктивных элементов здания	45 921,60	45 921,60	0,00
	3. системы электроснабжения	59 800,13	59 821,94	-21,81
	Текущий ремонт	11 837,57	25 259,85	-13 422,28
	Расчетно-кассовое обслуживание	44 084,54	43 920,00	164,54
	Диспетчерское обслуживание	9 388,42	9 012,84	375,58
	Управление МКД	66 331,20	66 331,20	0,00
	ИТОГО	558 406,44	565 189,97	-143 609,19

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				20 057,00	16 323,00
	Новотелеком	7 200,00	7 200,00		7 200,00	7 200,00
	СибСети	6 372,00	6 372,00		6 372,00	6 372,00
	Аватар	2 400,00	2 100,00		2 400,00	2 100,00
	МТС	6 000,00	5 500,00		6 000,00	5 500,00
	НПП Сатурн-телеком	7 200,00	7 200,00		7 200,00	7 200,00
	ИТОГО	29 172,00	28 372,00	0,00	49 229,00	44 695,00

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				54 876,47	54 876,47
	Целевой сбор				0,00	0,00
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	54 876,47	54 876,47

Справочно

№	Статья	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Водоотведение при СОИ	731,58	7 233,00	7 239,30	712,99
	ГВС при СОИ	1 638,87	16 007,70	16 023,15	1 578,31
	ХВС при СОИ	251,44	2 460,60	2 462,71	242,59
	Эл.энергия при СОИ	1 392,56	13 386,54	13 289,21	1 312,51
	ИТОГО	4 014,45	39 087,84	39 014,37	3 846,40

Услуга	Начальный остаток	Начислено (руб)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
Водоотведение	22 429,46	208 976,17	210 961,12	19 813,93
Горячая вода (МУП "КБУ")	34 424,22	310 997,75	316 294,38	28 046,40
Отопление (МУП КБУ)	101 875,23	1 180 799,90	1 175 381,46	105 341,65
Холодная вода (МУП "КБУ")	9 753,51	92 346,88	92 937,77	8 911,33
Содержание жилья	64 517,63	558 406,44	567 364,11	54 071,78
ИТОГО	233 000,05	2 351 527,14	2 362 938,84	216 185,09

Экономист

Андропова Т.В.

Андропова Т.В.