

"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор ООО УК "ЖилКомСервис"

" " 2020г.

Годовой отчет управляющей компании за 2019г.
 перед собственниками МКД № 13 по ул. Лунная

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м ²	кол-во проживающих, чел.	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт.	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт.
2 627,00	113,00	5	4	0	0

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный
	Вх.сальдо			-142 867,96
	Содержание придомовой территории	124 835,04	124 835,04	0,00
	Мех.уборка дворовой территории	5 360,76	4 494,00	866,76
	Удаление снега, наледи с кровли, козырьков	1 891,44	3 760,00	-1 868,56
	Благоустройство	13 555,32	13 555,32	0,00
	Дезинсекция, дератизация	4 728,60	1 129,36	3 599,24
	Содержание лестничных клеток	90 158,64	90 158,64	0,00
	Комплексный прибор учета	15 131,52	14 400,00	731,52
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :			
	1. инженерного оборудования	67 303,74	67 417,66	-113,92
	2. конструктивных элементов здания	23 170,14	23 322,31	-152,17
	3. системы электроснабжения	22 854,90	31 590,31	-8 735,41
	Расчетно-кассовое обслуживание	46 340,28	44 220,00	2 120,28
	Диспетчерское обслуживание	8 194,80	6 960,60	1 234,20
	Управление МКД	51 226,50	51 226,50	0,00
	ИТОГО	474 751,68	477 069,74	-145 186,02

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				21 624,70	25 490,70
	Новотелеком	7 200,00	7 200,00		7 200,00	7 200,00
	Аватар	1 600,00	1 400,00		1 600,00	1 400,00
	СибСети	6 372,00	6 372,00		6 372,00	6 372,00
	Поверка датчика давления СДВ-И			3 500,00	-3 500,00	-3 500,00
	ИТОГО	15 172,00	14 972,00	3 500,00	33 296,70	36 962,70

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				58 856,68	39 219,45
	Целевой сбор	157 620,15	156 173,30		157 620,15	156 173,30
	ИТОГО	157 620,15	156 173,30	0,00	216 476,83	195 392,75

Справочно

№	Статья	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Водоотведение при СОИ	645,38	5 298,03	5 228,04	738,03
	ГВС при СОИ	1 519,56	11 726,01	11 572,32	1 736,92
	ХВС при СОИ	232,37	1 802,34	1 778,57	265,75
	Эл.энергия при СОИ	1 338,02	10 543,17	10 215,46	1748,77
	Содержание жилья	72 632,58	474 751,68	478 900,94	71286,10