

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Директор ООО УК "ЖилКомСервис"



Годовой отчет управляющей компании за 2017г.  
 перед собственниками МКД № 108 по ул.Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

общая площадь жил+неж., м²	кол-во проживающих, чел.	кол-во этажей, шт.	кол-во подъездов, шт.	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт.
3 401,60	196	5	6	0	

№	Услуга	Объем	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Начислено поставщиком	Задолженность потребителей с учетом вх.остатка
1	Водоотведение	7 953,60	221 348,09	218 075,71	221 348,09	22 853,00
2	Эл.энергия "ЖилКомСервис"				0,00	
3	Горячая вода (МУП "КБУ")	2 517,50	322 976,78	325 623,62	322 976,78	31 602,55
4	Холодная вода (МУП "КБУ")	5 436,10	98 464,83	96 668,44	98 464,83	10 116,16
5	Отопление (МУП КБУ)	600,43	995 483,69	1 001 223,62	995 483,69	148 281,84
	<b>ИТОГО</b>	<b>16 507,63</b>	<b>1 638 273,39</b>	<b>1 641 591,39</b>	<b>1 638 273,39</b>	<b>212 853,55</b>

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Переходящий остаток				-85 143,85	-59 203,23
	Содержание придомовой территории	134 252,40	133 085,20	134 252,40	0,00	-1 167,20
	Мех.уборка дворовой территории	18 000,00	17 843,51		18 000,00	17 843,51
	Благоустройство	21 696,00	21 507,37	21 696,00	0,00	-188,63
	Дезинсекция, дератизация	6 861,89	6 802,23	2 748,70	4 113,19	4 053,53
	Содержание лестничных клеток	59 611,20	59 092,93	59 611,20	0,00	-518,27
	Сбор и вывоз мусора	80 640,00	79 938,91	87 542,69	-6 902,69	-7 603,78
	Комплексный прибор учета	4 800,00	4 758,27	26 016,00	-21 216,00	-21 257,73
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :					
	1. инженерного оборудования	43 252,80	42 876,76	42 979,99	272,81	-103,23
	2. конструктивных элементов здания	25 626,60	25 403,80	23 311,25	2 315,35	2 092,55
	3. системы электроснабжения	34 012,80	33 717,09	38 118,84	-4 106,04	-4 401,75
	Текущий ремонт	12 000,00	11 895,67	17 438,44	-5 438,44	-5 542,77
	Управление МКД	198 165,22	196 442,35	198 165,24	-0,02	-1 722,89
	<b>ИТОГО</b>	<b>638 918,91</b>	<b>633 364,09</b>	<b>651 880,75</b>	<b>-98 105,69</b>	<b>-77 719,89</b>

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы" от использования общего имущества

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				0,00	1 690,00
	Новотелеком	7 200,00	7 200,00		7 200,00	7 200,00
	СибСети	6 372,00	4 779,00		6 372,00	4 779,00
	МТС	6 000,00	4 000,00		6 000,00	4 000,00
	Сатурн-телеком	7 200,00	6 600,00		7 200,00	6 600,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>26 772,00</b>	<b>22 579,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26 772,00</b>	<b>24 269,00</b>

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

	Вх.сальдо				54 876,47	54 876,47
					0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>54 876,47</b>	<b>54 876,47</b>

Экономист

Стрежнева А.Ю.

Получено

*Иванов В.В.*  
 Дата 21.02.2018 *Васильев*