

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Директор ООО УК "ЖилищСервис"

" 2019г.

Годовой отчет управляющей компании за 2018  
 перед собственниками МКД № 18 по ул. Северный микрорайон

Технические характеристики объекта

средняя площадь жилых за год, м <sup>2</sup>	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт
3 546,65	58,00	10	1	1	1

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный остаток
	Вх.сальдо			4 355,59
	Содержание придомовой территории	118 883,71	128 970,88	-10 087,17
	Мех.уборка дворовой территории	18 442,58	11 500,00	6 942,58
	Благоустройство	22 273,17	18 711,72	3 561,45
	Дезинсекция, дератизация	2 837,32	1 160,70	1 676,62
	Содержание лестничных клеток	57 739,46	58 385,36	-645,90
	Сбор и вывоз мусора	33 622,24	33 917,17	-294,93
	Комплексный прибор учета	13 051,67	14 400,00	-1 348,33
	Обслуживание лифтов	47 383,24	45 439,02	1 944,22
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :			
	1. инженерного оборудования	60 860,51	110 563,44	-49 702,93
	2. конструктивных элементов здания	49 794,97	57 169,66	-7 374,69
	3. системы электроснабжения	42 843,53	56 437,17	-13 593,64
	Текущий ремонт	92 922,23	10 861,00	82 061,23
	Расчетно-кассовое обслуживание	45 538,99	43 200,00	2 338,99
	Диспетчерское обслуживание	11 065,55	9 725,22	1 340,33
	Управление МКД	119 876,77	59 797,44	60 079,33
	<b>ИТОГО</b>	<b>737 135,95</b>	<b>660 238,78</b>	<b>81 252,75</b>

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				3 593,00	0,00
	Новотелеком	7200,00	7800,00		7 200,00	7 800,00
	СибСети	6372,00	5841,00		6 372,00	5 841,00
	Аватар	2400,00	2000,00		2 400,00	2 000,00
	МТС	6000,00	6000,00		6 000,00	6 000,00
	Мусорный контейнер			12 000,00	-12 000,00	-12 000,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>21 972,00</b>	<b>21 641,00</b>	<b>12 000,00</b>	<b>13 565,00</b>	<b>9 641,00</b>

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				-24 000,00	-36 000,00
	Целевой сбор	33 000,00	41 200,00		33 000,00	41 200,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>33 000,00</b>	<b>41 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 000,00</b>	<b>5 200,00</b>