

**Годовой отчет управляющей компании
 за 2012 год
 перед собственниками дома по адресу Микрорайон 4**

Площадь помещений в доме, м2
 Площадь жилых помещений, м2
 Площадь нежилых помещений, м2

3 607
 3 607

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных

услуг:
 на конец отчетного периода

79 724

<i>Доходная часть</i>		<i>Расходная часть</i>	
Направления поступления средств	Начислено, руб.	Направления расходования средств	Оплачено, руб.
Жилищные услуги			
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2011	45 543	Управление многоквартирным домом	115 672
Содержание жилья	540 913	Содержание мест общего пользования	63 030
		Содержание придомовой территории	136 360
		Содержание инженерных сетей	131 713
		Дератизация	4 362
		Налог УСН	19 331
		Организация биллинга на системе комплексных узлов	2 400
		Работы по установке приборов учета электроэнергии	4 407
		Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	57 116
		Вывоз крупногабаритного мусора	2 162
		Работы за счет средств текущего содержания	111 448
		Диспетчерское обслуживание	60 591
		Взыскание просроченной задолженности	7 827
		ТО узлов учета	1 046
Утилизация мусора	14 015	Транспортировка и утилизация мусора	46 603
Электроэнергия МОП	12 867	Электроэнергия МОП	12 867
Итого по жилищным услугам	567 794		661 262
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2012	-47 924		

Результаты расчетов по коммунальным услугам			
<i>Начислено жителям МКД</i>		<i>Предъявлено поставщиком (МУП КБУ)</i>	
Коммунальные услуги	Начислено, руб.	Коммунальные услуги	Оплачено, руб.
Холодное водоснабжение	87 493	Холодное водоснабжение	86 512
Горячее водоснабжение	298 925	Горячее водоснабжение	257 159
Стоки	181 132	Стоки	174 354
Отопление	1 015 391	Отопление	782 110
Результаты расчетов (Экономия/перерасход)	Сумма, руб.		
Холодное водоснабжение	982		
Горячее водоснабжение	41 766		
Стоки	6 778		
Отопление	233 282		

Проведенные ремонтные работы			
<i>Работы за счет средств текущего содержания</i>		<i>Работы за счет средств капитального ремонта</i>	
Наименование работ	Стоимость, руб.	Движение средств по капитальному ремонту, руб.	
Материальные расходы	437	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2011	80 846
Омолождение деревьев	3 239	Капитальный ремонт, начислено за 2012г., руб.	195 422
Ремонт металлического склада для контейнеров	1 903	Получена бюджетная субсидия за общедомовой прибор учета	100 000
Ремонт металлических перил	2 212	Пополнение за счет экономии коммунальных ресурсов 2011г.	440 140
Ремонт текущий январь	8 299	Капитальный ремонт, израсходовано за 2012г., руб.	611 824
Ремонт текущий февраль	3 080	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2012	204 583
Смена дверных приборов, закрытие подвальных и подъездных окон	11 033		
Очистка кровли от сосулек, ремонт двери	6 996	Наименование работ	Стоимость, руб.
Смена стекол	4 910	Ремонт крылец	28 253
Открытие подвальных окон для проветривания, ремонт пола в тамбурах	5 582	Ремонт межпанельных швов	47 914
Очистка крыши от сосулек	962	Ремонт отмостки	201 759
Обследование вентиляции	555	Ремонт подъезда	198 036
Закрепление метал.ограждения на дюбеля	794	Устройство козырьков	98 241
Спиливание кустарника	1 163	изготовление и установка дверных блоков в тамбура 1,3,4	
Ремонт лестницы на детской площадке	2 300	подъезды	37 621
Изготовление и установка металлических контейнеров	24 762		
Устройство контейнерной площадки	28 658		
Установка инф.досок	1 569		
Спиливание деревьев	2 995		
Итого	111 448		611 824