



**Годовой отчет управляющей компании за 2018г.
перед собственниками МКД № 108 по ул. Красная Сибирь**

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м ²	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт
3 401,60	196,00	5	6	0	0

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный остаток
	Вх.сальдо			-98 105,69
	Содержание придомовой территории	134 295,17	155 948,40	-21 653,23
	Мех.уборка дворовой территории	17 962,49	18 850,00	-887,51
	Благоустройство	22 042,37		22 042,37
	Дезинсекция, дератизация	6 939,26	2 401,20	4 538,06
	Содержание лестничных клеток	59 596,03	59 611,20	-15,17
	Сбор и вывоз мусора	80 413,82	88 692,27	-8 278,45
	Комплексный прибор учета	4 898,30	14 400,00	-9 501,70
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :			
	1. инженерного оборудования	43 268,35	88 328,36	-45 060,01
	2. конструктивных элементов здания	25 716,10	66 169,29	-40 453,19
	3. системы электроснабжения	33 879,94	75 157,33	-41 277,39
	Текущий ремонт	11 837,57	0,00	11 837,57
	Расчетно-кассовое обслуживание	44 084,74	43 920,00	164,74
	Диспетчерское обслуживание	8 980,22	8 961,78	18,44
	Управление МКД	144 908,16	55 102,68	89 805,48
	ИТОГО	638 822,52	677 542,50	-136 825,67

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				26 772,00	24 269,00
	Новотелеком	7 200,00	7 000,00		7 200,00	7 000,00
	СибСети	6 372,00	5 841,00		6 372,00	5 841,00
	МТС	6 000,00	5 500,00		6 000,00	5 500,00
	НПП Сатурн-телеком	7 200,00	7 200,00		7 200,00	7 200,00
	Замена задвижек на системе			18 487,00	-18 487,00	-18 487,00
	Экспертиза технич. состояния кровли			15 000,00	-15 000,00	-15 000,00
	ИТОГО	26 772,00	25 541,00	33 487,00	20 057,00	16 323,00

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				54 876,47	54 876,47
	Целевой сбор				0,00	0,00
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	54 876,47	54 876,47

Справочно

№	Статья	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Водоотведение при СОИ	695,39	6 896,58	6 874,81	731,58
	Эл.энергия при СОИ	6 770,00	11 708,82	17 166,83	1 396,34
	ГВС при СОИ	1 629,59	15 270,60	15 296,56	1 638,87
	ХВС при СОИ	249,40	2 344,92	2 348,24	251,44
	ИТОГО	9 344,38	36 220,92	41 686,44	4 018,23
	Услуга	Начальный остаток	Начислено (руб)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Водоотведение	23 111,17	217 948,48	219 055,36	22 429,46
	Горячая вода (МУП "КБУ")	32 035,42	309 998,63	308 301,42	34 424,22
	Холодная вода (МУП "КБУ")	10 219,52	98 279,17	98 920,81	9 753,51
	Отопление (МУП КБУ)	149 504,02	1 036 546,08	1 086 268,32	101 875,23
	ИТОГО	214 870,13	1 662 772,36	1 712 545,91	168 482,42

Экономист

Андропова Т.В.