

Утверждаю: Генеральный директор ООО "ЖК СКГ" Масимов Р.Р.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019г. (форма 2.8, утв. Приказом № 382/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")		улица	Островского
		№ МКД	77
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	
1	Дата заполнения/внесения изменений	Дата	31.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	Дата	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	Дата	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 799
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	126 798
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 078 133
8	за содержание дома	руб.	982 133
9	за текущий ремонт и дополнительные работы	руб.	96 000
10	за услуги управления	руб.	0
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 285 377
12	денежных средств от потребителей	руб.	1 000 886
13	целевых взносов от потребителей	руб.	94 259
14	субсидий (бюджетное участие в программе благоустройства)	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 149
16	прочие поступления	руб.	183 083
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 289 176
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	73 949
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	107 956
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги) и Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, и придомовой территории МКД	руб.	273 963
23	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД)	руб.	162 842
24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	руб.	110 662
25	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	1 846
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	43 938
27	Обеспечение работы общедомовых приборов учета	руб.	9 661
28	Проверка общедомовых приборов учета (их элементов), согласно графика	руб.	29 300
29	Обеспечение обслуживания автоматики (бойлер, регуляторы)	руб.	5 982
30	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	17 900
31	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	432
32	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	6 106
33	Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	руб.	82 706
34	Механизированная сдвигка (погрузка снега)	руб.	18 028
35	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	206 765
36	Прочие затраты, относящиеся к жилищным услугам	руб.	
37	Прочие работы за счет дополнительных средств	руб.	32 999
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
38	Количество поступивших претензий	ед.	0
39	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
40	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
41	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
42	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
43	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
44	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	160 415
45	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
46	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
47	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	223 988
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
48	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
49	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
50	Общий объем потребления	нат. показ.	5 371
51	Начислено потребителям	руб.	95 412
52	Оплачено потребителями	руб.	92 718
53	Задолженность потребителей	руб.	10 206
54	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 999
55	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	92 718
56	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 206
57	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
58	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
59	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
60	Общий объем потребления	нат. показ.	2 444
61	Начислено потребителям	руб.	326 805
62	Оплачено потребителями	руб.	324 168
63	Задолженность потребителей	руб.	35 102
64	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	340 413
65	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	324 168
66	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 102
67	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
68	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
69	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
70	Общий объем потребления	нат. показ.	7 815
71	Начислено потребителям	руб.	217 206
72	Оплачено потребителями	руб.	209 398
73	Задолженность потребителей	руб.	24 597
74	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	234 761
75	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	209 398
76	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 597
77	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
78	Вид коммунальной услуги	Отопление/тепловая энергия	
79	Единица измерения	гКал.	гКал.
80	Общий объем потребления	нат. показ.	606
81	Начислено потребителям	руб.	1 169 140
82	Оплачено потребителями	руб.	1 387 922
83	Задолженность потребителей	руб.	154 083
84	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 169 140
85	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 387 922
86	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	154 083
87	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
88	Количество поступивших претензий	ед.	0
89	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
90	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
91	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
92	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	45
93	Направлено исковых заявлений	ед.	2
94	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	59 424