

*Мочалов*



Годовой отчет управляющей компании за 2016г.  
 перед собственниками МКД № 136 по ул. Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м <sup>2</sup>	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт
3 348,50	90	10	1	1	1

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
1	Водоотведение	21 867,89	7 140,55	25 639,96	-3 772,07	-18 499,41
2	Эл. энергия "ЖилКомСервис"	26 039,17	11 346,39	19 301,92	6 814,58	-7 955,53
	ТВК эл.эн.	77,33	0,00			
3	Горячая вода (МУП "КБУ")	36 219,39	11 562,26	36 219,26	0,13	-24 657,00
4	Холодная вода (МУП "КБУ")	11 553,18	4 294,50	11 553,18	0,00	-7 258,68
5	Отопление (МУП КБУ)	116 547,17	33 563,53	116 544,57	2,60	-82 981,04
6	Содержание общего имущества	83 935,74	20 791,75	114 561,94	-30 626,20	-93 770,19
	<b>ИТОГО</b>	<b>296 239,87</b>	<b>88 698,98</b>	<b>323 820,83</b>	<b>-27 580,96</b>	<b>-235 121,85</b>

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

Вх.сальдо					0,00	0,00
Содержание придомовой территории	19 144,81	4 742,37	23 066,03	-3 921,22	-18 323,67	
Мех.уборка дворовой территории	1 040,26	257,68	0,00	1 040,26	257,68	
Благоустройство	1 816,96	450,08	2 957,41	-1 140,45	-2 507,33	
Дезинсекция, дератизация	221,05	54,76	0,00	221,05	54,76	
Содержание лестничных клеток	6 733,13	1 667,87	8 112,20	-1 379,07	-6 444,33	
Сбор и вывоз мусора	3 250,84	805,27	2 620,20	630,64	-1 814,93	
Комплексный прибор учета	1 950,50	483,16	27 300,00	-25 349,50	-26 816,84	
Обслуживание лифтов	5 123,32	1 269,10	5 640,00	-516,68	-4 370,90	
Тех.осмотр, обслуживание, ремонт:						
1. инженерного оборудования	5 351,66	1 325,66	5 357,77	-6,12	-4 032,11	
2. конструктивных элементов здания	2 578,83	638,80	3 047,01	-468,19	-2 408,21	
3. системы электроснабжения	3 997,74	990,28	5 236,56	-1 238,82	-4 246,28	
Текущий ремонт	6 848,94	1 696,55	46,80	6 802,14	1 649,75	
Управление МКД	25 877,69	6 410,17	31 177,94	-5 300,25	-24 767,77	
<b>ИТОГО</b>	<b>83 935,74</b>	<b>20 791,75</b>	<b>114 561,94</b>	<b>-30 626,20</b>	<b>-93 770,19</b>	
Налог на прибыль 20%= 0, исх.сальдо после налогообложения					-30 626,20	-93 770,19

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

Вх.сальдо					0,00	0,00
Аватар	200,00	0,00		200,00	0,00	
ИП Корнев	3 250,00	0,00		3 250,00	0,00	
ИП Крюков	5 013,33	0,00		5 013,33	0,00	
Вознаграждение УК "ЖилКомСервис"			0,00	0,00	0,00	
Связь (внешний IP-адрес)			-48,39	-48,39	48,39	
Возмещение затрат по содержанию			-17 049,44	-17 049,44	-17 049,44	
<b>ИТОГО</b>	<b>8 463,33</b>	<b>0,00</b>	<b>-17 097,83</b>	<b>-8 634,50</b>	<b>-17 097,83</b>	

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

Вх.сальдо					0,00	0,00
ООО "УК ЖилКомСервис"				0,00	0,00	
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

Расшифровка статьи "Капитальный ремонт"

Вх.сальдо					0,00	0,00
ООО "УК ЖилКомСервис"	175 091,23	14 618,96		175 091,23	14 618,96	
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>14 618,96</b>	<b>0,00</b>	<b>175 091,23</b>	<b>14 618,96</b>	

*А.Ю. Стрежнёва*