

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Директор ООО УК "ЖилКомСервис"

" 08 " 2020г.

Годовой отчет управляющей компании за 2019г.  
 перед собственниками МКД № 96 по ул. Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м <sup>2</sup>	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт.
5 756,30	165	10	3	3	3

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный остаток
	Вх.сальдо			-59 110,26
	Содержание придомовой территории	235 547,79	235 547,79	0,00
	Мех.уборка дворовой территории	13 124,36	48 500,00	-35 375,64
	Благоустройство	15 887,39	16 993,59	-1 106,20
	Дезинсекция, дератизация	6 907,56	2 341,72	4 565,84
	Содержание лестничных клеток	168 544,46	168 544,46	0,00
	Комплексный прибор учета	15 196,65	14 400,00	796,65
	Обслуживание лифтов	145 749,52	155 757,06	-10 007,54
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :			
	1. инженерного оборудования	179 941,94	179 881,36	60,58
	2. конструктивных элементов здания	120 536,92	116 301,67	4 235,25
	3. системы электроснабжения	96 360,46	96 348,80	11,66
	Расчетно-кассовое обслуживание	82 199,36	77 760,00	4 439,36
	Диспетчерское обслуживание	17 959,64	15 254,76	2 704,88
	Управление МКД	112 247,91	112 247,91	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 210 203,96</b>	<b>1 239 879,12</b>	<b>-88 785,43</b>

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				22 467,77	27 773,77
	Новотелеком	7 200,00	7 200,00		7 200,00	7 200,00
	СибСети	4 248,00	6 372,00		4 248,00	6 372,00
	МТС	6 000,00	5 500,00		6 000,00	5 500,00
	Аватар	7 200,00	9 600,00		7 200,00	9 600,00
	Вознаграждение УК "ЖилКомСервис"			2 867,20	-2 867,20	-2 867,20
	Установка парковочных ограничителей июль			4 628,56	-4 628,56	-4 628,56
	Поверка ОДПУ сентябрь			36 850,00	-36 850,00	-36 850,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>24 648,00</b>	<b>28 672,00</b>	<b>44 345,76</b>	<b>2 770,01</b>	<b>12 100,01</b>

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				0,00	0,00
	Целевой сбор				0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Справочно

№	Статья	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Водоотведение при СОИ	1 930,45	14 416,4	14 153,97	2 298,87
	ГВС при СОИ	4 275,61	31 906,8	31 137,21	5 279,71
	ХВС при СОИ	657,12	4 903,7	4 918,35	678,47
	Эл.энергия при СОИ	18 780,53	75 302,5	80 295,49	14 612,08
	Содержание жилья	168 346,4	1210203,96	1 182 497,06	205 238,24
	<b>ИТОГО</b>	<b>6 863,18</b>	<b>51 226,92</b>	<b>50 209,53</b>	<b>8 257,05</b>

Экономист



Андропова Т.В.