

Утверждаю: Генеральный директор ООО "УК «Сибирские коммунальные услуги» Масимов Р.Р.



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019г. (форма 2.3, утв. Приказом №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")		улица	Ленина
		№ МКД	13В
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	
1	Дата заполнения/внесения изменений	Дата	31.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	Дата	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	Дата	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	190 299
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	188 525
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 442 246
8	за содержание дома	руб.	1 174 829
9	за текущий ремонт и дополнительные работы	руб.	267 417
10	за услуги управления	руб.	0
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 631 152
12	денежных средств от потребителей	руб.	1 195 680
13	целевых взносов от потребителей	руб.	289 760
14	субсидий (бюджетное участие в программе благоустройства)	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	35 069
16	прочие поступления	руб.	110 644
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 821 451
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-13 615
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	124 944
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги) и Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, и придомовой территории МКД	руб.	383 687
23	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД)	руб.	242 812
24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	руб.	44 178
25	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	425
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	57 723
27	Обеспечение работы общедомовых приборов учета	руб.	3 661
28	Проверка общедомовых приборов учета (их элементов), согласно графика	руб.	6 000
29	Обеспечение обслуживания автоматики (бойлер, регуляторы)	руб.	
30	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	
31	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0
32	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	9 712
33	Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	руб.	74 700
34	Механизированная сляжка (погрузка снега)	руб.	3 000
35	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	244 473
36	Прочие затраты, относящиеся к жилищным услугам	руб.	83 822
37	Прочие работы за счет дополнительных средств	руб.	506 399
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
38	Количество поступивших претензий	ед.	0
39	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
40	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
41	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
42	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
43	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
44	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	377 138
45	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
46	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
47	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
48	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
49	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
50	Общий объем потребления	нат. показ.	8 425
51	Начислено потребителям	руб.	160 045
52	Оплачено потребителями	руб.	19 180
53	Задолженность потребителей	руб.	
54	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	164 618
55	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 180
56	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
57	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
58	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
59	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
60	Общий объем потребления	нат. показ.	3 872
61	Начислено потребителям	руб.	555 239
62	Оплачено потребителями	руб.	68 038
63	Задолженность потребителей	руб.	
64	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	539 060
65	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 038
66	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
67	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
68	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
69	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
70	Общий объем потребления	нат. показ.	12 296
71	Начислено потребителям	руб.	366 604
72	Оплачено потребителями	руб.	44 410
73	Задолженность потребителей	руб.	
74	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	369 217
75	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	44 410
76	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
77	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
78	Вид коммунальной услуги	Отопление/тепловая энергия	
79	Единица измерения	гКал.	гКал.
80	Общий объем потребления	нат. показ.	837
81	Начислено потребителям	руб.	291 021
82	Оплачено потребителями	руб.	502 060
83	Задолженность потребителей	руб.	
84	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	291 021
85	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	502 060
86	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
87	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
88	Количество поступивших претензий	ед.	0
89	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
90	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
91	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
92	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	445
93	Направлено исковых заявлений	ед.	3
94	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	116 100