

"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор ООО УК "ЖилКомСервис"



Годовой отчет управляющей компании за 2017г.
 перед собственниками МКД № 13 по ул.Лунная

Технические характеристики объекта

общая площадь жил+неж., м²	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт.	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт
2 685,40	117	5	4	0	0

№	Услуга	Объем	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Начислено поставщиком	Задолженность потребителей с учетом вх.остатка	Оплачено поставщику	Задолженность перед поставщиком
Задолженность на начало периода								
1	Водоотведение	6 433,45	179 144,35	178 611,87	179 144,35	18 304,38	178 611,87	532,48
2	Эл.энергия "ЖилКомСервис"	57 270,00	138 593,40	167 999,73	138 593,40	4 020,08	167 999,73	
3	Горячая вода (МУП "КБУ")	2 622,26	336 842,95	333 897,39	336 842,95	35 963,48	333 897,39	2 945,56
4	Холодная вода (МУП "КБУ")	3 811,19	69 062,23	69 820,44	69 062,23	7 055,24	69 820,44	
5	Отопление (МУП КБУ)	482,41	799 977,26	806 867,72	799 977,26	116 811,66	806 867,72	
ИТОГО		70 619,31	1 523 620,19	1 557 197,15	1 523 620,19	182 154,84	1 557 197,15	3 478,04

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
Переходящий остаток						
	Содержание придомовой территории	108 069,38	106 361,76	103 072,38	4 997,00	3 289,38
	Мех.уборка дворовой территории	10 292,50	10 129,87	8 550,00	1 742,50	1 579,87
	Содержание мусоропроводов		0,00		0,00	0,00
	Благоустройство	7 963,20	7 837,37	7 963,20	0,00	-125,83
	Покос газонов	6 848,04	6 739,83	6 848,04	0,00	-108,21
	Дезинсекция, дератизация	4 892,40	4 815,09	1 881,28	3 011,12	2 933,81
	Содержание лестничных клеток	74 453,68	73 277,22	74 453,70	-0,02	-1 176,48
	Сбор и вывоз мусора	88 592,44	87 192,58	88 646,18	-53,74	-1 453,60
	Комплексный прибор учета	9 996,00	9 838,05	12 996,00	-3 000,00	-3 157,95
	Обслуживание лифтов		0,00		0,00	0,00
Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :						
	1. инженерного оборудования	46 406,74	45 673,46	51 081,47	-4 674,73	-5 408,01
	2. конструктивных элементов здания	15 507,59	15 262,55	7 741,50	7 766,09	7 521,05
	3. системы электроснабжения	20 407,37	20 084,91	20 466,84	-59,47	-381,93
	Текущий ремонт	2 940,00	2 893,54	15 921,72	-12 981,72	-13 028,18
	Управление МКД	132 997,15	130 895,64	132 997,14	0,01	-2 101,50
ИТОГО		529 366,49	521 001,88	532 619,45	-76 567,43	-77 450,74

Задолженность по содержанию начало периода 47 368,99

Задолженность по содержанию конец периода 56 496,29

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы" от использования общего имущества

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
Вх.сальдо						
	Новотелеком	7 200,00	7 200,00		7 200,00	7 200,00
	СибСети	6 372,00	4 779,00		6 372,00	4 779,00
	Табличка "Выгул собак запрещен"			5 000,00	-5 000,00	-5 000,00
	Вознаграждение УК			519,30	-519,30	-519,30
ИТОГО		13 572,00	11 979,00	5 519,30	8 052,70	7 049,70

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

Вх.сальдо						
	Целевой	135 144,43	128 846,90		135 144,43	128 846,90
	Санитарная обрезка деревьев			12 400,00	-12 400,00	-12 400,00
	Ремонт системы отопления			100 176,00	-100 176,00	-100 176,00
	Замена тройника КНС			5 365,00	-5 365,00	-5 365,00
	Ремонт системы отопления			7 596,00	-7 596,00	-7 596,00
ИТОГО		135 144,43	128 846,90	125 537,00	248 516,03	232 643,99

Экономист

Стрежнева А.Ю.

Получено:

В.А. Фрошова

Дата

13.01.2018