

"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор ООО УК "ЖилКомСервис"



Годовой отчет управляющей компании за 2016г.
 перед собственниками МКД № 98 по ул. Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

	общая площадь жилых, м ²	кол-во проживающих, чел.	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт.	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт.
	3 919,60	117	9	2	2	2

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
1	Водоотведение	33 934,90	13 179,67	43 807,46	-9 872,56	-30 627,79
2	Эл. энергия "ЖилКомСервис"	4 982,82	530,00	5 382,78	0,04	-4 852,78
	ТВК эл.эн.	400,00				
3	Горячая вода (МУП "КБУ")	51 488,63	22 474,85	53 474,44	-1 985,81	-30 999,59
4	Холодная вода (МУП "КБУ")	15 859,68	6 176,85	20 931,68	-5 072,00	14 754,83
5	Отопление (МУП КБУ)	193 263,84	73 018,81	193 264,03	-0,19	-120 245,22
6	Содержание общего имущества	106 295,69	25 294,87	130 360,82	24 065,13	-105 065,95
	ИТОГО	406 225,56	140 675,05	447 221,21	-40 995,65	-306 546,16

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

	Вх сальдо					0,00
	Содержание придомовой территории	19 135,39	4 553,59	19 135,39	0,00	-14 581,80
	Мех.уборка дворовой территории	1 226,67	291,91	8 400,00	-7 173,33	-8 108,09
	Благоустройство	2 050,37	487,92	1 412,08	638,29	-924,16
	Дезинсекция, дератизация	506,00	120,41	0,00	506,00	120,41
	Содержание лестничных клеток	11 625,89	2 766,58	11 625,89	0,00	-8 859,31
	Сбор и вывоз мусора	5 520,00	1 313,58	5 027,40	492,60	-3 713,82
	Комплексный прибор учета	2 300,00	547,32	32 064,50	-29 764,50	-31 517,18
	Обслуживание лифтов	14 175,67	3 373,34	11 040,00	3 135,67	-7 666,66
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт					
	1 инженерного оборудования	6 185,47	1 471,94	4 607,67	1 577,80	-3 135,73
	2 конструктивных элементов здания	2 672,29	635,92	2 672,29	0,00	-2 036,38
	3 системы электроснабжения	4 760,08	1 132,74	4 085,75	674,33	-2 953,00
	Текущий ремонт	7 289,61	1 734,69	1 441,61	5 848,00	293,08
	Управление МКД	28 848,25	6 864,93	28 848,25	0,00	21 983,32
	ИТОГО	106 295,69	25 294,87	130 360,82	-24 065,14	-105 065,95
	Налог на прибыль 20% = 0, исх.сальдо после налогообложения				-24 065,14	-105 065,95

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

	Вх сальдо				0,00	0,00
	Аватар	400,00	0,00		400,00	0,00
	ИТОГО	400,00	0,00	0,00	400,00	0,00

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

	Вх сальдо					0,00
	ООО "УК ЖилКомСервис"				0,00	0,00
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расшифровка статьи "Капитальный ремонт"

	Вх сальдо					0,00
	ООО "УК ЖилКомСервис"	0,00	0,00		0,00	0,00
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Экономист

Стрежнёва А.Ю.