

Вступает в силу с 22.06 2015 года.

Смета

Содержания общего имущества МКД по адресу: м-н Северный, дом № 8

1. Доходы:							
Источники поступления		Площадь	Сумма				
а) квартиры:		3748,9	66300,94	*содерж МКД - руб /м² в м.ц			
			0	**для неж. Помещений			
			0				
Всего:		3748,9	66300,94	*** если в колонке "А" стоит "1", то данный вид не используется при расчете тарифа для нежилых помещений			
Прочие поступления (аренда имущ. размещ. оборуд., реклама)			0				
Всего:			66300,94				
2. Расходы:							
№ п/п	Статьи расхода	Стоимость затрат на 1 м²/руб. в месяц	Сумма затрат в месяц руб.	Сумма затрат в год руб.	Примечание	з/плата выдаваемая работнику по ведомости (на руки)	
1.	Содержание мест общего пользования (в том числе):	1,82	6810,60	81727,20		ставка для приема	0,4033
1.1	Заработная плата уборщика МОП	1,41	5300,00	63600,00		зарплата к выплате	4 210р
1.2	Отчисления от ФОТ уборщика МОП (20,2%)	0,29	1070,60	12847,20		ставка резерв на отпуск	0,0367
1.5	Материалы уборщика МОП	0,07	280,00	3360,00		ставка по штатному распис.	0,44
1.6	Спец. Одежда уборщика МОП	0,04	160,00	1920,00		сумма резерва на отпуск	383,15
		0,00					
2.	Тех. обслуживание конструктивных элементов МКД	0,62	2333,80	28005,60		ставка для приема	0,15
2.1	Заработная плата подсобного рабочего	0,51	1900,00	22800,00		зарплата к выплате	1566
2.2	Отчисления от ФОТ (20,2%)	0,10	383,80	4605,60		ставка резерв на отпуск	0,01
2.3	Спец. одежда	0,01	50,00	600,00		ставка по штатному распис.	0,16
2.4	Материалы на обслуживание конструктивных элементов	0,00	0,00	0,00		сумма резерва на отпуск	104,4
		0,00					
3.	Содержание придомовой территории (в том числе):	5,35	20057,20	240686,40		ставка для приема	0,7333
3.1	Содержание территории (в том числе):	3,90	14607,20	175286,40			0,7333
3.1.1	Заработная плата дворника	2,56	9600,00	115200,00		зарплата к выплате	7 656р
3.1.2	Отчисления от ФОТ дворника (20,2%)	0,52	1939,20	23270,40		ставка резерв на отпуск	0,0667
3.1.3	Хозяйственный инвентарь для уборки территории	0,15	550,00	6600,00		ставка по штатному распис.	0,8
3.1.4	Спец. Одежда	0,07	250,00	3000,00		сумма резерва на отпуск	696,35
3.2	Мастер по благоустройству					ставка для приема	0,05
3.2.1	Заработная плата мастера по благоустройству	0,400	1500,00	18000,00		зарплата к выплате	1 305р
3.2.2	Отчисления от ФОТ мастера (20,2%)	0,08	303,00	3636,00		ставка резерв на отпуск	0
3.2.3	Спец. одежда мастера по благоустройству	0,004	15,00	180,00		ставка по штатному распис.	0,05
3.2.4	Дерогизация дезинсекция-мусоропроводов подвала	0,12	450,00	5400,00			
3.2.5		0,00					
3.2	Услуги автотранспорта (в том числе):	1,45	5450,00	65400,00			
3.2.1	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	0,93	3500,00	42000,00			
3.2.2	Вывоз крупногабаритного мусора	0,08	300,00	3600,00			
3.2.3	Механизированная уборка снега	0,40	1500,00	18000,00			
3.2.4	Аренда автотран. Доставка груза	0,04	150,00	1800,00			
4.	Тех. обслуживание систем отопл., ГВС, ХВС, стоки, канализация (в том числе):	1,28	4800,00	57600,00		ставка для приема	0,16
4.1	Заработная плата слесаря-сантехника	0,67	2500,00	30000,00		зарплата к выплате	2088
4.2	Отчисления от ФОТ слесаря-сантехника (20,2%)	0,13	505,00	6060,00		ставка резерв на отпуск	0,01
4.3	Материалы на тех. обслуживание систем	0,00	0,00	0,00		ставка по штатному распис.	0,17
4.4	Инструмент на тех. обслуживание систем	0,05	185,00	2220,00		сумма резерва на отпуск	130,5
4.5	Спец. Одежда	0,02	60,00	720,00			
4.6	Тех. обслуживание приборов учета	0,20	750,00	9000,00			
4.7	Подготовка к отопительному сезону (промыв, опрессовка отп)	0,21	800,00	9600,00			
4.8		0,00					
						для расч. з/пл. сан.тех. использовать к*0,5 руб/м²	
5.	Тех. обслуж. систем электроснабжения (в том числе):	0,76	2854,40	34252,80		ставка для приема	0,14
5.1	Заработная плата электромонтера	0,59	2200,00	26400,00		зарплата к выплате	1827
5.2	Отчисления от ФОТ электромонтера (20,2%)	0,12	444,40	5332,80		ставка резерв на отпуск	0,01
5.3	Материалы на тех. обслуживание систем эл. снабжения	0,00	0,00	0,00		ставка по штатному распис.	0,15
5.4	Спец. Одежда	0,02	60,00	720,00		сумма резерва на отпуск	130,5
5.5	Инструмент на тех. обслуживание систем	0,04	150,00	1800,00			
5.6	Защитное сопротивление изоляции эл. проводки и защитное заземления МКД	0,00	0,00	0,00			
						для расч. з/пл. эл. монтера использовать к*0,5 руб/м²	
6.	Тех. обслуживание лифтов в доме (1 лифт), в том числе:	2,09	7840,00	94080,00			
6.1	Тех. обслуживание лифтов в доме (1 лифт). ООО "СЛК"	1,92	7200,00	86400,00			
6.2	Периодич. ос. тех. освидетельствование лифтов (1 раз в год)	0,13	500,00	6000,00			
6.3	Страхование лифтов (1 раз в год)	0,04	140,00	1680,00			
		0,00					
7.	Текущий ремонт	0,27	1000,00	12000,00			
8.	Управление многоквартирным домом	5,50	20604,94	247259,23			
9.	Всего расходов по смете:		66300,94	795611,23			
10.	Плата за содержание МКД - жилые помещения руб /м² в месяц	17,69					
Целевые сборы:							
11.	Вознаграждение председателю совета	0,00	0,00	0,00	По расч. об. Собран. МКД		
12.	Замена эл. ламп на энергосберегающие (LED)	4,72	1772,00				
Справочно:							
13.	Общедомовые нужды (ОДН) на 1 м² - расчет по каждому коммунальному ресурсу (в т.ч. ХВС, Эл.Эн. и т.п.) и суммы показаний всех индивидуальных приборов учета деленное на Сзб. м² МКД в соответствии с ПП РФ №354				как разница между показаниями ОДН-У		