

"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор ООО УК "ЖилКомСервис"



Годовой отчет управляющей компании за 2016г.
 перед собственниками МКД № 117 по ул. Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м ²	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта	наличие мусоропровода
2 521,90	97	5	3	0	0

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
1	Водоотведение	177 370,73	178 591,22	172 358,71	5 012,02	6 232,51
2	Эл.энергия "ЖилКомСервис"	36 925,48	41 182,14	38 293,86	24,19	4 280,85
	ТВК эл.эн	600,00	600,00			
	СибСети эл.эн	792,57	792,57			
3	Горячая вода (МУП "КБУ")	187 399,34	192 322,23	163 975,12	23 424,22	28 347,11
4	Холодная вода (МУП "КБУ")	89 754,03	89 780,05	86 382,48	3 371,55	3 397,57
5	Отопление (МУП КБУ)	495 832,54	487 944,58	496 446,71	-614,17	-8 502,13
6	Содержание общего имущества	571 963,14	555 919,19	617 101,09	-45 137,95	-61 181,90
ИТОГО		1 560 637,83	1 547 131,98	1 574 557,97	-13 920,14	-27 425,99

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

Вх сальдо					-5 306,14	-5 306,14
Содержание придомовой территории	129 804,00	126 162,91	130 433,74		-629,74	-4 270,83
Мех уборка дворовой территории	9 000,00	8 747,54	17 800,00		-8 800,00	-9 052,46
Благоустройство	14 484,00	14 077,71	12 406,60		2 077,40	1 671,12
Дезинсекция, дератизация	5 760,00	5 598,43	4 778,34		981,66	820,09
Содержание лестничных клеток	68 208,00	66 294,72	66 896,08		1 311,92	-601,36
Сбор и вывоз мусора	44 160,00	42 921,28	35 152,12		9 007,88	7 769,16
Комплексный прибор учета	7 800,00	7 581,20	36 613,74		-28 813,74	-29 032,54
Тех осмотр, обслуживание, ремонт						
1 инженерного оборудования	43 432,80	42 214,48	42 969,41		463,39	-754,93
2 конструктивных элементов здания	22 176,00	21 553,95	22 218,19		-42,19	-664,24
3 системы электроснабжения	38 923,20	37 831,38	30 211,67		8 711,53	7 619,71
Текущий ремонт	14 400,00	13 996,07	43 636,32		-29 236,32	-29 640,25
Управление МКД	173 984,88	169 104,49	173 984,88		0,00	-4 880,39
Доп доходы		61 139,77			0,00	61 139,77
ИТОГО	571 963,14	617 223,94	617 101,09		-50 274,35	-5 183,29
Налог на прибыль 20%=0, исх.сальдо после налогообложения					-50 274,35	-5 183,29

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

Вх сальдо					0,00	0,00
Новотелеком	7 200,00	8 060,00			7 200,00	8 060,00
МТС	6 716,67	5 716,67			6 716,67	5 716,67
СибСети	7 133,10	5 363,10			7 133,10	5 363,10
Бердский Жилфонд	31 500,00	31 500,00			31 500,00	31 500,00
Продажа контейнеров КрС110, 2шт*3500	7 000,00	7 000,00			7 000,00	7 000,00
Продажа контейнера КрС123 1шт 3500	3 500,00	3 500,00			3 500,00	3 500,00
Покрытие расходов по содержанию					-61 139,77	-61 139,77
ИТОГО	63 049,77	61 139,77	-61 139,77		1 910,00	0,00

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

Вх сальдо						0,00
ООО "УК ЖилКомСервис"					0,00	0,00
ИТОГО	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00

Расшифровка статьи "Капитальный ремонт"

Вх сальдо						0,00
ООО "УК ЖилКомСервис"	0,00	0,00			0,00	0,00
ИТОГО	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00

Экономист

Стрежнева А Ю

Андреева 28.03.17г.

Сумкина Л.М.