

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Директор ООО УК "ЖилКомСервис"



Годовой отчет управляющей компании за 2016г.  
 перед собственниками МКД № 109 по ул. Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м <sup>2</sup>	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт.
3 861,40	150	6	4	0	6

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
1	Водоотведение	203 387,68	203 998,13	195 833,62	7 554,06	8 164,51
2	Эл. энергия "ЖилКомСервис"	422 759,32	422 504,97	424 093,90	-26,58	-280,93
	ТВК эл.зн.	600,00	600,00			
	СибСети эл.зн.	708,00	708,00			
3	Горячая вода (МУП "КБУ")	244 114,03	254 660,69	265 718,83	-21 604,80	-11 058,14
4	Холодная вода (МУП "КБУ")	100 732,59	102 100,44	106 100,44	-5 367,85	-4 000,00
5	Отопление (МУП КБУ)	826 692,42	800 752,96	826 692,21	0,21	-25 939,25
6	Содержание общего имущества	725 172,84	721 693,34	737 269,07	-12 096,23	-15 575,73
<b>ИТОГО</b>		<b>2 524 166,88</b>	<b>2 507 018,53</b>	<b>2 555 708,07</b>	<b>-31 541,19</b>	<b>-48 689,54</b>

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

Вх сальдо					-3 078,46	-3 078,46
Содержание придомовой территории	144 828,00	144 133,09	142 800,84		2 027,16	1 332,25
Мех.уборка дворовой территории	14 400,00	14 330,91	4 532,20		9 867,80	9 798,71
Благоустройство	24 580,80	24 462,86	23 065,93		1 514,87	1 396,92
Дезинсекция, дератизация	7 341,60	7 306,37	6 067,32		1 274,28	1 239,05
Содержание лестничных клеток	105 168,00	104 663,39	103 703,04		1 464,96	960,35
Сбор и вывоз мусора	52 200,00	51 949,54	51 210,02		989,98	739,52
Комплексный прибор учета	18 878,34	18 787,76	23 213,74		-4 335,40	-4 425,98
Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :						
1 инженерного оборудования	57 792,00	57 514,70	53 573,65		4 218,35	3 941,05
2 конструктивных элементов здания	27 883,20	27 749,41	27 041,65		841,55	707,76
3 системы электроснабжения	48 660,00	48 426,52	49 385,38		-725,38	-958,86
Текущий ремонт	29 160,00	29 020,09	58 394,40		-29 234,40	-29 374,31
Управление МКД	194 280,90	193 348,71	194 280,90		0,00	-932,19
Доп.доходы		18 654,19			0,00	18 654,19
<b>ИТОГО</b>	<b>725 172,84</b>	<b>740 347,53</b>	<b>737 269,07</b>		<b>-15 174,69</b>	<b>0,00</b>
<b>Налог на прибыль 20%= 0 , исх.сальдо после налогообложения</b>					<b>-15 174,69</b>	<b>0,00</b>

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

Вх.сальдо					0,00	0,00
Новотелеком	7 200,00	7 800,00			7 200,00	7 800,00
СибСети	6 372,00	6 962,00			6 372,00	6 962,00
МТС	9 600,00	10 400,00			9 600,00	10 400,00
ООО Бирюса	14 400,00	13 200,00			14 400,00	13 200,00
Покрытие расходов по содержанию				-18 654,19	-18 654,19	-18 654,19
<b>ИТОГО</b>	<b>37 572,00</b>	<b>38 362,00</b>		<b>-18 654,19</b>	<b>18 917,81</b>	<b>19 707,81</b>

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

Вх.сальдо						0,00
ООО "УК ЖилКомСервис"	122 792,52	122 431,59			122 792,52	122 431,59
Установка узла учета				-98 638,00	-98 638,00	-98 638,00
Замена задвижек в ИТП				-9 151,30	-9 151,30	-9 151,30
<b>ИТОГО</b>	<b>122 792,52</b>	<b>122 431,59</b>		<b>-107 789,30</b>	<b>15 003,22</b>	<b>14 642,29</b>

Расшифровка статьи "Капитальный ремонт"

Вх.сальдо						0,00
ООО "УК ЖилКомСервис"	275 015,58	278 322,09			275 015,58	278 322,09
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>278 322,09</b>		<b>0,00</b>	<b>275 015,58</b>	<b>278 322,09</b>

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Директор ООО УК "ЖилКомСервис"



Годовой отчет управляющей компании за 2016г.  
 перед собственниками МКД № 110 по ул. Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м <sup>2</sup>	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт	наличие мусоропровода, шт
4 610,00	119	6	6	0	6

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
1	Водоотведение	301 322,30	308 932,66	301 321,52	0,78	7 611,14
2	Эл. энергия "ЖилКомСервис"	40 599,67	34 993,69	41 908,10	-0,43	-5 606,41
	ТВК эл.эн.	600,00	600,00			
	СибСети эл.эн.	708,00	708,00			
3	Горячая вода (МУП "КБУ")	353 237,54	371 096,02	353 249,44	-11,90	17 846,58
4	Холодная вода (МУП "КБУ")	138 906,98	139 981,20	130 716,51	8 190,47	9 264,69
5	Отопление (МУП КБУ)	1 271 526,31	1 260 719,82	1 271 526,17	0,14	-10 806,35
6	Содержание общего имущества	913 418,55	915 280,86	904 246,80	9 171,75	11 034,06
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 020 319,35</b>	<b>3 032 312,25</b>	<b>3 002 968,54</b>	<b>17 350,81</b>	<b>29 343,71</b>

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

Вх сальдо					1 733,89	1 733,89
Содержание придомовой территории	174 156,00	174 511,08	174 957,89		-801,89	-446,81
Мех.уборка дворовой территории	22 800,00	22 846,49	7 125,00		15 675,00	15 721,49
Благоустройство	27 044,40	27 099,54	25 495,05		1 549,35	1 604,49
Дезинсекция, дератизация	6 861,84	6 875,83	11 373,04		-4 511,20	-4 497,21
Содержание лестничных клеток	126 081,60	126 338,66	124 792,89		1 288,71	1 545,77
Сбор и вывоз мусора	109 200,00	109 422,64	81 088,10		28 111,90	28 334,54
Комплексный прибор учета	9 000,00	9 018,35	30 693,74		-21 693,74	-21 675,39
Тех.осмотр, обслуживание, ремонт:						
1. инженерного оборудования	57 912,00	58 030,07	57 834,33		77,67	195,74
2 конструктивных элементов здания	51 204,00	51 308,40	51 466,95		-262,95	-158,55
3. системы электроснабжения	42 300,00	42 386,24	38 046,22		4 253,78	4 340,02
Текущий ремонт	25 800,00	25 852,60	40 853,85		-15 053,85	-15 001,25
Управление МКД	260 519,75	261 050,91	260 519,75		0,00	531,16
<b>ИТОГО</b>	<b>913 418,55</b>	<b>914 740,80</b>	<b>904 246,80</b>		<b>10 366,68</b>	<b>12 227,89</b>
Налог на прибыль 20%= 2073,34 , исх.сальдо после налогообложения					8 293,34	10 154,55

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

Вх сальдо					0,00	0,00
Новотелеком	7 200,00	7 800,00			7 200,00	7 800,00
СибСети	6 372,00	6 962,00			6 372,00	6 962,00
МТС	6 000,00	7 500,00			6 000,00	7 500,00
Контейнера для ТБО			-7 000,00		-7 000,00	-7 000,00
<b>ИТОГО</b>	<b>19 572,00</b>	<b>22 262,00</b>	<b>-7 000,00</b>		<b>12 572,00</b>	<b>15 262,00</b>

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

Вх.сальдо						0,00
ООО "УК ЖилКомСервис"					0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Расшифровка статьи "Капитальный ремонт"

Вх.сальдо						0,00
ООО "УК ЖилКомСервис"	0,00	0,00			0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Экономист

Стрежнева А.Ю