

"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор ООО УК "ЖилКомСервис"



Годовой отчет управляющей компании за 2020г
 перед собственниками МКД № 8 по ул. Северный микрорайон

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м²	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт
3 748,20	89	10	2	2	2

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный остаток
				-21 249,67
	Вх.сальдо			0,00
	Содержание придомовой территории	136 284,60	136 284,60	-33 860,58
	Мех.уборка дворовой территории	22 039,42	55 900,00	2 698,72
	Благоустройство	10 794,82	8 096,10	194,41
	Дезинсекция, дератизация	3 148,49	2 954,08	0,00
	Содержание лестничных клеток	142 581,48	142 581,48	892,66
	Комплексный прибор учета	15 292,66	14 400,00	-6 894,16
	Обслуживание лифтов	97 153,34	104 047,50	
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт:			0,00
	1. инженерного оборудования	92 205,72	92 205,72	-424,66
	2. конструктивных элементов здания	49 026,46	49 451,12	-12 722,53
	3. системы электроснабжения	62 969,76	75 692,29	0,00
	Удаление снега, наледи с кровли, козырьков	899,57	899,57	2 941,27
	Расчетно-кассовое обслуживание	59 821,27	56 880,00	1 760,78
	Диспетчерское обслуживание	11 694,38	9 933,60	0,00
	Управление МКД	69 716,52	69 716,52	
	ИТОГО	773 628,48	819 042,58	-66 663,76

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
					12 129,86	8 395,86
	Вх.сальдо				7 200,00	7 200,00
	Новотелеком	7 200,00	7 200,00		6 372,00	7 434,00
	СибСети	6 372,00	7 434,00		9 600,00	12 000,00
	МТС	9 600,00	12 000,00		4 800,00	4 400,00
	Аватар	4 800,00	4 400,00	3 103,40	-3 103,40	-3 103,40
	Вознаграждение УК "ЖилКомСервис"					
	Проверка датчика давления СДВ-И (2 шт.) август			3 750,00	-3 750,00	-3 750,00
	ИТОГО	27 972,00	31 034,00	6 853,40	33 248,46	32 576,46

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
					3 059,60	-23 165,73
	Вх.сальдо				44 978,40	65 764,06
	Целевой сбор	44 978,40	65 764,06	14 879,74	-14 879,74	-14 879,74
	Замена задвижек на системе ГВС декабрь			14 879,74	33 158,26	27 718,59
	ИТОГО	44 978,40	65 764,06	14 879,74	33 158,26	27 718,59

Справочно

№	Статья	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Содержание жилья	97 183,03	773 628,48	778 872,83	90 138,25

Экономист

Андропова Т.В