

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО "Управляющая компания
"ЖилКомСервис"
Гусев А.С.
2018г.



Годовой отчет управляющей компании за 2017г.
перед собственниками МКД № 8 по ул. Северный

Технические характеристики объекта

общая площадь жил+неж., м²	кол-во проживающих, чел.	кол-во этажей, шт.	кол-во подъездов, шт.	наличие лифта	наличие мусоропровода, шт.
3 748,20	89	10	2	2	2

№	Услуга	Объем	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Начислено поставщиком	Задолженность потребителей с учетом вх остатка
1	Водоотведение	7 137,55	199 325,84	194 587,12	199 325,84	26 124,00
2	Эл.энергия "ЖилКомСервис"	13 154,00	31 832,68	79 054,64	31 832,68	856,74
3	Горячая вода (МУП "КБУ")	2 169,25	277 595,32	274 310,14	277 595,32	35 812,54
4	Холодная вода (МУП "КБУ")	4 968,30	90 076,41	87 376,51	90 076,41	11 389,02
5	Отопление (МУП КБУ)	527,69	876 790,49	912 675,31	876 790,49	175 254,57
ИТОГО		27 956,79	1 475 620,74	1 548 003,72	1 475 620,74	249 436,87

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				-31 383,53	-34 627,04
	Погашение задолженности по содержанию				34 627,04	34 627,04
	Содержание придомовой территории	123 380,99	120 462,57	151 172,27	-27 791,28	-30 709,70
	Мех.уборка дворовой территории	21 039,17	20 541,52	6 000,00	15 039,17	14 541,52
	Содержание мусоропроводов	27 840,49	27 181,96	27 840,49	0,00	-658,53
	Благоустройство	9 090,00	8 874,99	13 226,66	-4 136,66	-4 351,67
	Покос газонов	6 401,23	6 249,82	5 486,77	914,46	763,05
	Дезинсекция, дератизация	4 045,17	3 949,49	2 904,33	1 140,84	1 045,16
	Содержание лестничных клеток	125 756,90	122 782,28	125 756,91	-0,01	-2 974,63
	Сбор и вывоз мусора	50 693,96	49 494,86	49 306,22	1 387,74	188,64
	Комплексный прибор учета	12 612,00	12 313,68	14 862,00	-2 250,00	-2 548,32
	Обслуживание лифтов	95 728,49	93 464,15	96 351,04	-622,55	-2 886,89
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :					
	1. инженерного оборудования	63 256,03	61 759,79	62 365,42	890,61	-605,63
	2. конструктивных элементов здания	34 269,99	33 459,38	18 890,06	15 379,93	14 569,32
	3. системы электроснабжения	43 126,30	42 106,20	39 444,34	3 681,96	2 661,86
	Текущий ремонт	5 000,00	4 881,73	5 688,80	-688,80	-807,07
	Управление МКД	211 801,67	206 791,77	202 240,06	9 561,61	4 551,71
ИТОГО		834 042,39	814 314,18	821 535,37	15 750,53	-7 221,19

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				310,00	-700,00
	Новотелеком	7 200,00	6 906,70		7 200,00	6 906,70
	СибСети	6 372,00	4 779,00		6 372,00	4 779,00
	Лифтборд	0,00	1 400,00		0,00	1 400,00
	Аватар	4 800,00	4 400,00		4 800,00	4 400,00
	Премия уборщице			3 163,52	-3 163,52	-3 163,52
	Вознаграждение УК			763,07	-763,07	-763,07
ИТОГО		18 372,00	17 485,70	3 926,59	14 755,41	12 859,11

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

	Вх.сальдо				53 038,00	50 738,70
	Монтаж видеонаблюдения			53 038,00	-53 038,00	-53 038,00
	Ремонт парапетных плит на кровле			31 987,44	-31 987,44	-31 987,44
	Погашение задолженности по содержанию			34 627,04	-34 627,04	-34 627,04
	Целевой	92 805,52	86 297,28		92 805,52	86 297,28
ИТОГО		92 805,52	86 297,28	119 652,48	26 191,04	17 383,50

Экономист

Стрежнёва А.Ю.

Получено

Дата

Артюшина Е.А.
20.02.2018г.