

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Директор ООО УК "ЖилКомСервис"

" 04 " 12 2021г.



Годовой отчет управляющей компании за 2020г.  
 перед собственниками МКД № 113 по ул. Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

|                                     |                         |                   |                      |                    |                            |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|
| общая площадь жилых, м <sup>2</sup> | кол-во проживающих, чел | кол-во этажей, шт | кол-во подъездов, шт | наличие лифта, шт. | наличие мусоропровода, шт. |
| 3 274,00                            | 112                     | 5                 | 4                    | 0                  | 4                          |

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

| № | Услуга                                    | Начисление        | Расход            | Конечный остаток  |
|---|---|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | Вх.сальдо                                 |                   |                   | -36 375,84        |
|   | Содержание придомовой территории          | 179 939,04        | 179 939,04        | 0,00              |
|   | Мех.уборка дворовой территории            | 5 107,44          | 5 400,00          | -292,56           |
|   | Благоустройство                           | 5 893,20          | 4 004,96          | 1 888,24          |
|   | Дезинсекция, дератизация                  | 3 928,80          | 5 162,98          | -1 234,18         |
|   | Содержание лестничных клеток              | 110 792,16        | 110 792,16        | 0,00              |
|   | Комплексный прибор учета                  | 20 822,64         | 14 400,00         | 6 422,64          |
|   | Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :        |                   |                   |                   |
|   | 1. инженерного оборудования               | 102 148,80        | 102 148,80        | 0,00              |
|   | 2. конструктивных элементов здания        | 32 216,16         | 32 216,16         | 0,00              |
|   | 3. системы электроснабжения               | 41 252,40         | 41 252,40         | 0,00              |
|   | Удаление снега,наледи с кровли, козырьков | 1 571,52          | 1 571,52          | 0,00              |
|   | Расчетно-кассовое обслуживание            | 44 395,32         | 42 480,00         | 1 915,32          |
|   | Диспетчерское обслуживание                | 10 214,88         | 8 675,28          | 1 539,60          |
|   | Управление МКД                            | 60 896,40         | 60 896,40         | 0,00              |
|   | <b>ИТОГО</b>                              | <b>619 178,76</b> | <b>608 939,70</b> | <b>-26 136,78</b> |

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

| № | Услуга   | Начисление       | Оплата           | Расход           | Исх.сальдо (начислено-расход) | Исх.сальдо (оплата-расход) |
|---|--|------------------|------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------|
|   | Вх.сальдо  |                  |                  |                  | 57 754,28                     | 49 477,18                  |
|   | Новотелеком  | 12 000,00        | 12 000,00        |                  | 12 000,00                     | 12 000,00                  |
|   | СибСети  | 6 372,00         | 7 434,00         |                  | 6 372,00                      | 7 434,00                   |
|   | МТС  | 12 000,00        | 15 000,00        |                  | 12 000,00                     | 15 000,00                  |
|   | Вознаграждение УК "ЖилКомСервис"                           |                  |                  | 3 443,40         | -3 443,40                     | -3 443,40                  |
|   | Вознаграждение ПСМКД                                       |                  |                  | 7 770,11         | -7 770,11                     | -7 770,11                  |
|   | Поверка ОДПУ март  |                  |                  | 29 800,00        | -29 800,00                    | -29 800,00                 |
|   | Корректировка проектной документации на тепловой узел окт. |                  |                  | 6 000,00         | -6 000,00                     | -6 000,00                  |
|   | <b>ИТОГО</b>   | <b>30 372,00</b> | <b>34 434,00</b> | <b>47 013,51</b> | <b>41 112,77</b>              | <b>36 897,67</b>           |

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

| № | Услуга       | Начисление        | Оплата            | Расход      | Исх.сальдо (начислено-расход) | Исх.сальдо (оплата-расход) |
|---|--------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------------------------|----------------------------|
|   | Вх.сальдо    |                   |                   |             | 117 841,84                    | 103 697,28                 |
|   | Целевой сбор | 117 864,00        | 115 936,37        |             | 117 864,00                    | 115 936,37                 |
|   | <b>ИТОГО</b> | <b>117 864,00</b> | <b>115 936,37</b> | <b>0,00</b> | <b>235 705,84</b>             | <b>219 633,65</b>          |

Справочно

| № | Статья           | Начальный остаток | Начислено (руб.) | Собрано (руб.) | Конечный остаток |
|---|------------------|-------------------|------------------|----------------|------------------|
|   | Содержание жилья | 81 849,71         | 619 178,76       | 612 489,50     | 88 912,98        |

Экономист

Андропова Т.В.