

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Директор ООО УК "ЖилКомСервис"

" 04 " 03 2021г



Годовой отчет управляющей компании за 2020г.  
 перед собственниками МКД № 108 по ул. Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м <sup>2</sup>	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.
3 401,60	196,00	5	6	0

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный остаток
	Вх. сальдо			-143 609,19
	Содержание придомовой территории	134 295,12	134 295,12	0,00
	Мех.уборка дворовой территории	18 232,58	37 500,00	-19 267,42
	Благоустройство	21 634,18	27 067,23	-5 433,05
	Дезинсекция, дератизация	7 075,33	3 003,52	4 071,81
	Содержание лестничных клеток	71 297,57	71 297,57	0,00
	Комплексный прибор учета	21 770,24	52 205,00	-30 434,76
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :			
	1. инженерного оборудования	85 040,00	85 040,00	0,00
	2. конструктивных элементов здания	46 806,02	46 806,02	0,00
	3. системы электроснабжения	73 066,43	73 066,43	0,00
	Резервный фонд	62 317,31	28 836,90	33 480,41
	Расчетно-кассовое обслуживание	44 084,64	43 200,00	884,64
	Диспетчерское обслуживание	9 388,43	9 012,84	375,59
	Управление МКД	63 269,76	63 269,76	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>658 277,56</b>	<b>674 600,38</b>	<b>-159 931,99</b>

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх. сальдо				49 229,00	44 695,00
	Новотелеком	7 200,00	7 200,00		7 200,00	7 200,00
	СибСети	6 372,00	7 434,00		6 372,00	7 434,00
	Аватар	6 000,00	7 500,00		6 000,00	7 500,00
	МТС	7 200,00	7 800,00		7 200,00	7 800,00
	НПП Сатурн-телеком	3 600,00	3 300,00		3 600,00	3 300,00
	Вознаграждение УК "ЖиломСервис"			796,20	-796,20	-796,20
	Ремонт кровли май			52 610,29	-52 610,29	-52 610,29
	<b>ИТОГО</b>	<b>30 372,00</b>	<b>33 234,00</b>	<b>53 406,49</b>	<b>26 194,51</b>	<b>24 522,51</b>

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх. сальдо				54 876,47	54 876,47
	Целевой сбор				0,00	0,00
	Ремонт кровли май			54 876,47	-54 876,47	-54 876,47
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>54 876,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Справочно

№	Статья	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Содержание жилья	54 071,78	658 277,56	635 229,63	76 868,41

Экономист

Андропова Т.В.