

**Годовой отчет управляющей компании
за 2012 год
перед собственниками дома по адресу Луговская, 98**



Площадь помещений в доме, м2
Площадь жилых помещений, м2
Площадь нежилых помещений, м2

3 688
3 636
52

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг:

на конец отчетного периода

46 630

Доходная часть		Расходная часть	
Направления поступления средств	Начислено, руб.	Направления расходования средств	Оплачено, руб.
Жилищные услуги			
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2011	-15 068		
Содержание жилья	551 051	Содержание мест общего пользования	64 150
		Содержание придомовой территории	172 308
		Содержание инженерных сетей	134 668
		Аренда контейнерной площадки	10 258
		Дератизация	4 624
		Профилактические испытания (замеры сопротивлений)	8 679
		Прием в эксплуатацию узла учета	343
		Организация биллинга на системе комплексных узлов	2 400
		ТО узлов учета	1 100
		Автоуслуги	720
		Вывоз крупногабаритного мусора	2 162
		Работы за счет средств текущего содержания	53 485
		Расчетно-кассовое обслуживание	44 074
		Взыскание просроченной задолженности	8 003
Управление и диспетчерское обслуживание	79 985		
Утилизация мусора	11 778	Транспортировка и утилизация мусора	50 367
Электроэнергия МОП	30 281	Электроэнергия МОП	30 281
Размещение оборудования связи	7 800		
Итого по жилищным услугам	600 909		667 606
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2012	-81 764		

Результаты расчетов по коммунальным услугам

Начислено жителям МКД		Предъявлено поставщиком (МУП КБУ)	
Коммунальные услуги	Начислено, руб.	Коммунальные услуги	Оплачено, руб.
Холодное водоснабжение	101 898	Холодное водоснабжение	115 417
Горячее водоснабжение	275 076	Горячее водоснабжение	214 380
Стоки	197 204	Стоки	208 467
Отопление	1 001 321	Отопление	850 591
Результаты расчетов (Экономия/перерасход)	Сумма, руб.		
Холодное водоснабжение	-13 519		
Горячее водоснабжение	60 696		
Стоки	-11 262		
Отопление	150 729		

Проведенные ремонтные работы

Работы за счет средств текущего содержания		Работы за счет средств капитального ремонта	
Наименование работ	Стоимость, руб.	Движение средств по капитальному ремонту, руб.	
Изготовление табличек	2 600	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2011	105 929
Ключи	80	Капитальный ремонт, начислено за 2012г., руб.	88 500
Смена светильников	22 670	Капитальный ремонт, израсходовано за 2012г., руб.	159 962
Уборка чердачного помещения	3 746	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2012	34 467
Установка доски объявлений	3 077		
Смена дверных приборов	233		
Ремонт подоконника, установка информационных табличек	4 963		
Ремонт металлического ограждения	1 939	Наименование работ	Стоимость, руб.
Установка доски объявлений, открытие подвальных окон	2 480	Ремонт отмостки	159 962
Смена дверных приборов, закрытие окон, замена подвальных окон	11 697		
Итого	53 485		159 962