

Утверждаю

Генеральный директор ООО "УК "СКС"

Кологривов С.Д.



**Годовой отчет управляющей компании
ООО "УК "СКС"
за 2014 год**

Адрес объекта управления (МКД)	Ленина, дом № 13/в
Площадь МКД, м2, всего	5 666
в том числе нежилые помещения	462
жилые помещения	5 204
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	
Начислено ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	1 175 481
в том числе	
Содержание жилья, руб.	1 057 304
Утилизация мусора, руб.	18 334
Электроэнергия ОДН, руб.	99 843
Израсходовано ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	1 356 724
в том числе	
Сан. содержание мест общего пользования и придомовой территории, очистка подвалов и крыш, козырьков, парапетов, чердаков (включается в отчет по факту выполнения работ), руб.	340 832
Эксплуатация, тех. обслуживание инженерных коммуникаций, руб.	217 054
Тех. обслуживание общедом. ПУ и обеспечение снятия показаний, включая ремонт (по факту выполнения работ), руб.	7 800
Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	50 038
Благоустройство зданий и прилегающих к ним территорий, руб.	7 264
Тех. обслуживание и ремонт конструктивных элементов дома, руб.	297 083
Проведение проверки электрооборудования (энергоаудит)	3 120
Санитарная обработка (дезинсекция/дезинфекция/дератизация), руб.	8 449
Транспортировка и утилизация мусора, руб.	75 483
Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание, руб.	127 406
Услуги управления, руб.	129 173
Механизованная чистка снега / вывоз снега, руб.	7 200
Электроэнергия ОДН	85 823

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СБОРЫ И ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА	Ленина, дом № 13/в
Остаток д/с на 01.01.2014	564 651
Начислено капитального ремонта за период с 01.01.2014 по 31.07.2014	118 610
Поступления за аренду общедомового имущества	21 025
Начислено целевых сборов по доп. работам	23 000
Работы, произведенные за счет капитального ремонта/целевых сборов	705 480
Замена расходомеров РУС-1 ГВС на трубопроводах на ПРЭМ	22 858
Ремонт кровли	682 622
Остаток д/с на 31.12.2014	21 805

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	
Начислено жителям МКД, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	2 206 123
Горячая вода	411 368
Канализация	301 663
Тепловая энергия	1 364 382
Холодная вода	128 710
Предъявлено поставщиком, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	2 139 155
Горячая вода	374 040
Канализация	320 168
Тепловая энергия	1 310 024
Холодная вода	134 924