

"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор ООО УК "ЖилКомСервис"

" " " 2020г.

Годовой отчет управляющей компании за 2019г.
 перед собственниками МКД № 18 по ул. Северный микрорайон

Технические характеристики объекта

средняя площадь жилых за год, м ²	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.	наличие мусоропроводов, шт
3 553,62	58,00	10	1	1	1

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный остаток
	Вх.сальдо			81 252,75
	Содержание придомовой территории	126 224,64	126 224,64	0,00
	Мех.уборка дворовой территории	12 366,60	8 839,00	3 527,60
	Благоустройство	20 895,29	15 734,44	5 160,85
	Дезинсекция, дератизация	2 985,04	2 167,50	817,54
	Содержание лестничных клеток	63 965,16	63 965,16	0,00
	Комплексный прибор учета	15 351,64	14 400,00	951,64
	Обслуживание лифтов	54 157,17	51 919,02	2 238,15
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :			
	1. инженерного оборудования	147 759,52	146 092,49	1 667,03
	2. конструктивных элементов здания	45 415,26	45 267,05	148,21
	3. системы электроснабжения	80 809,32	80 715,59	93,73
	Текущий ремонт	42 643,44	149 378,53	-106 735,09
	Расчетно-кассовое обслуживание	43 922,74	43 200,00	722,74
	Диспетчерское обслуживание	10 229,71	9 780,60	449,11
	Управление МКД	69 295,58	69 295,58	0,00
	ИТОГО	736 021,08	826 979,60	-9 705,75

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				13 565,00	9 641,00
	Новотелеком	7200,00	7200,00		7 200,00	7 200,00
	СибСети	6372,00	5310,00		6 372,00	5 310,00
	Аватар	2400,00	3200,00		2 400,00	3 200,00
	МТС	6000,00	5500,00		6 000,00	5 500,00
	Электроизмерительные работы			8 705,94	-8 705,94	-8 705,94
	Смена кабель-каналов для кабелей интернет-провайдеров			26 612,00	-26 612,00	-26 612,00
	ИТОГО	21 972,00	21 210,00	35 317,94	219,06	-4 466,94

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				9 000,00	5 200,00
	Целевой сбор		2 200,00		0,00	2 200,00
	ИТОГО	0,00	2 200,00	0,00	9 000,00	7 400,00

Справочно

№	Статья	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
1	Водоотведение при СОИ	1 147,2	5 630,6	5 574,36	1 238,28
2	ГВС при СОИ	2 744,16	12 462,0	12 338,92	2 960,15
3	ХВС при СОИ	419,46	1 915,6	1 896,67	451,23
4	Эл.энергия при СОИ	8 330,29	28 643,3	28 686,9	8 559,54
5	Содержание жилья	212 394,29	736 021,08	735 271,15	224 074,24
	ИТОГО	225 035,40	784 672,56	783 768,00	237 283,44

Экономист



Андропова Т.В.