

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Директор ООО "ЖК "КомСервис"

"30." 03 \* 2021г.

Годовой отчет управляющей компании за 2020г.  
 перед собственниками МКД № 123 А по ул. Первомайская

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м <sup>2</sup>	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт
5 966,60	187	10	2	2	2

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный остаток
	Вх.сальдо			-104 328,80
	Содержание придомовой территории	184 725,96	184 725,96	0,00
	Мех.уборка дворовой территории	24 343,73	41 900,00	-17 556,27
	Благоустройство	31 145,65	7 745,76	23 399,89
	Дезинсекция, дератизация	5 011,94	3 853,54	1 158,40
	Содержание лестничных клеток	113 842,68	113 842,68	0,00
	Комплексный прибор учета	18 615,79	14 400,00	4 215,79
	Обслуживание лифтов	93 795,10	104 047,50	-10 252,40
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :			
	1. инженерного оборудования	132 100,52	132 100,52	0,00
	2. конструктивных элементов здания	79 475,11	79 475,11	0,00
	3. системы электроснабжения	115 990,72	115 990,72	0,00
	Материалы	13 603,85	34 733,76	-21 129,92
	Расчетно-кассовое обслуживание	70 883,21	71 280,00	-396,79
	Диспетчерское обслуживание	16 467,49	15 812,16	655,33
	Управление МКД	110 978,76	110 978,76	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 010 980,49</b>	<b>1 030 886,48</b>	<b>-124 234,77</b>

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				33 178,60	29 244,60
	Новотелеком	7 200,00	7 200,00		7 200,00	7 200,00
	СибСети	6 372,00	7 434,00		6 372,00	7 434,00
	МТС	6 000,00	7 500,00		6 000,00	7 500,00
	Аватар	4 800,00	4 400,00		4 800,00	4 400,00
	Замена термопреобразователя			20 967,00	-20 967,00	-20 967,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>24 372,00</b>	<b>26 534,00</b>	<b>20 967,00</b>	<b>36 583,60</b>	<b>34 811,60</b>

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				0,00	0,00
	Целевой сбор				0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Справочно

№	Статья	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Содержание жилья	128 015,40	1 010 980,49	1 030 505,41	106 298,62

Экономист

*Андропова Т.В.*

Андропова Т.В.