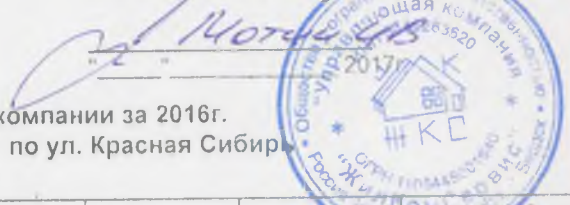


"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор ООО УК "ЖилКомСервис"



Годовой отчет управляющей компании за 2016г.
 перед собственниками МКД № 123 по ул. Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м ²	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт.
10 176,90	293	10	4	4	4

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
1	Водоотведение	529 705,59	503 614,16	510 438,66	19 266,93	-6 824,50
2	Эл энергия "ЖилКомСервис"	1 317 647,81	1 277 068,39	1 318 964,95	9,14	-40 588,56
	ТВК эл.эн.	600,00	600,00			
	СибСети эл.эн.	708,00	708,00			
3	Горячая вода (МУП "КБУ")	648 785,98	665 347,81	653 064,93	-4 278,95	12 282,88
4	Холодная вода (МУП "КБУ")	253 035,62	245 244,73	274 386,93	-21 351,31	-29 142,20
5	Отопление (МУП КБУ)	1 545 066,06	1 442 318,18	1 545 066,07	-0,01	-102 747,89
6	Содержание общего имущества	1 690 142,40	1 640 848,21	1 672 296,86	17 845,54	-31 448,65
7	Аренда системы видеонаблюдения	100 605,00	98 028,15	100 605,00	0,00	-2 576,85
	ИТОГО	6 086 296,46	5 873 777,63	6 074 823,40	11 473,06	-201 045,77

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

Вх.сальдо					-34 804,11	-34 804,11
Содержание придомовой территории	290 124,00	281 662,33	288 792,46		1 331,54	-7 130,13
Мех уборка дворовой территории	43 200,00	41 940,04	50 230,00		-7 030,00	-8 289,96
Благоустройство	54 486,36	52 897,23	36 338,98		18 147,38	16 558,24
Дезинсекция, дератизация	6 903,00	6 701,67	8 015,47		-1 112,47	-1 313,80
Содержание лестничных клеток	193 512,00	187 868,09	191 621,62		1 890,38	-3 753,53
Сбор и вывоз мусора	100 800,00	97 860,10	91 430,84		9 369,16	6 429,26
Комплексный прибор учета	18 600,00	18 057,52	21 241,74		-2 641,74	-3 184,22
Обслуживание лифтов	189 600,00	184 070,18	181 779,72		7 820,28	2 290,46
Тех осмотр, обслуживание, ремонт :						
1 инженерного оборудования	67 836,00	65 857,52	68 146,74		-310,74	-2 289,22
2 конструктивных элементов здания	47 896,80	46 499,86	47 682,15		214,65	-1 182,29
3 системы электроснабжения	73 896,00	71 740,77	76 872,48		-2 976,48	-5 131,71
Текущий ремонт	33 087,87	32 122,84	39 944,28		-6 856,41	-7 821,44
Управление МКД	570 200,37	553 570,08	570 200,37		0,00	-16 630,30
Доп.доходы		49 294,19			0,00	49 294,19
ИТОГО	1 690 142,40	1 690 142,40	1 672 296,86		-16 958,57	-16 958,57
Налог на прибыль 20% = 0 , исх.сальдо после налогообложения					-16 958,57	-16 958,57

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

Вх.сальдо					0,00	0,00
"Центр правового	26 408,40	31 867,08			26 408,40	31 867,08
ИП Тарасенко	25 884,48	28 041,52			25 884,48	28 041,52
Совкомбанк	46 218,24	56 753,28			46 218,24	56 753,28
Еремеева"Суламифь"	9 402,24	6 500,00			9 402,24	6 500,00
"Бердский ломбард"	39 671,60	37 656,20			39 671,60	37 656,20
Калганов Аптека Бердская	35 683,20	39 648,00			35 683,20	39 648,00
"Нов птицефабрика"	43 612,80	38 470,40			43 612,80	38 470,40
ООО "Компани-С"	17 217,46	15 783,68			17 217,46	15 783,68
Хот Дог инвентарь	3 240,00	2 970,00			3 240,00	2 970,00
Хот Дог	9 912,00	8 500,00			9 912,00	8 500,00

Фрам киоск	7 080,00	6 490,00		7 080,00	6 490,00
Личман Осаго	7 007,62	5 402,82		7 007,62	5 402,82
Новотелеком	7 200,00	7 800,00		7 200,00	7 800,00
Лифтборд	3 200,00	19 040,00		3 200,00	19 040,00
СибСети	6 372,00	6 962,00		6 372,00	6 962,00
Перспектива		846,80			846,80
Аватар	8 000,00	6 400,00		8 000,00	6 400,00
Зайцева		10 555,20			10 555,20
Клепайло	637,20	3 186,00		637,20	3 186,00
УК "ЖилКомСервис"	14 400,00	14 400,00		14 400,00	14 400,00
Вознаграждение председателю			-56 324,46	-56 324,46	-56 324,46
Установка шлакбаума			-85 082,50	-85 082,50	-85 082,50
Спиливание аварийных берез 3 шт			-15 000,00	-15 000,00	-15 000,00
Освещение наружное			-5 265,00	-5 265,00	-5 265,00
Контейнер для ТБО			-3 500,00	-3 500,00	-3 500,00
Тех.обслуж. шлакбаума			-4 500,00	-4 500,00	-4 500,00
Парковочные мет. столбики			-18 000,00	-18 000,00	-18 000,00
Восстановление столбика для цепочки на въезде со ст. ДК Родина			-3 000,00	-3 000,00	-3 000,00
Светоотражающие полосы на столбики			-3 000,00	-3 000,00	-3 000,00
Схема земельного участка			-1 500,00	-1 500,00	-1 500,00
Установка ограждений вокруг клумбы 1п.			-1 420,00	-1 420,00	-1 420,00
Установка конусов сигнальных			-4 800,00	-4 800,00	-4 800,00
Разметка парковочных мест			-4 422,75	-4 422,75	-4 422,75
Возмещение затрат по содержанию			-49 294,19	-49 294,19	-49 294,19
ИТОГО	311 147,24	347 272,98	-255 108,90	56 038,34	92 164,08
Расшифровка статьи "Целевые сборы"					
Вх сальдо				0,00	0,00
ООО "УК ЖилКомСервис"				0,00	0,00
ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расшифровка статьи "Капитальный ремонт"					
Вх сальдо					0,00
ООО "УК ЖилКомСервис"	1 052 394,40	806 480,02		1 052 394,40	806 480,02
ИТОГО	0,00	806 480,02	0,00	1 052 394,40	806 480,02

Экономист



Стрежнёва А.Ю.

Зачеено 24.03.2017
Николаева Н.В.

