

**Годовой отчет управляющей компании
за 2012 год
перед собственниками дома по адресу м-н Северный 23**



Площадь помещений в доме, м2
Площадь жилых помещений, м2
Площадь нежилых помещений, м2

11 269
11 257
12

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг:
на конец отчетного периода

361 909

Доходная часть		Расходная часть	
Направления поступления средств	Начислено, руб.	Направления расходования средств	Оплачено, руб.
Жилищные услуги			
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2011	185 892		
Содержание жилья	2 129 205	Содержание мест общего пользования	308 520
		Содержание придомовой территории	450 370
		Содержание инженерных сетей	411 544
		Дератизация	14 817
		Эксплуатация лифтов	214 321
		Плата за техн освид-е лифтов	6 900
		Организация биллинга на системе комплексных узлов	2 400
		Профилактические испытания (замеры сопротивлений)	17 867
		Работы по установке приборов учета электроэнергии	9 905
		ТО узлов учета	3 278
		Вывоз крупногабаритного мусора	8 649
		Работы за счет средств текущего содержания	218 304
		Расчетно-кассовое обслуживание	156 423
		Взыскание просроченной задолженности	24 457
		Управление и диспетчерское обслуживание	244 434
Утилизация мусора	40 287	Транспортировка и утилизация мусора	103 141
Электроснабжение МОП	87 098	Электроснабжение МОП	87 098
Размещение оборудования связи	11 400		
Аренда	21 600		
Итого по жилищным услугам	2 289 590		2 282 427
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2012	193 055		

Результаты расчетов по коммунальным услугам			
Начислено жителям МКД		Предъявлено поставщиком (МУП КБУ)	
Коммунальные услуги	Начислено, руб.	Коммунальные услуги	Оплачено, руб.
Холодное водоснабжение	298 420	Холодное водоснабжение	335 056
Горячее водоснабжение	1 085 853	Горячее водоснабжение	1 047 584
Стоки	659 887	Стоки	694 397
Отопление	2 950 073	Отопление	2 481 617
Результаты расчетов (Экономия/перерасход)	Сумма, руб.		
Холодное водоснабжение	-36 636		
Горячее водоснабжение	38 269		
Стоки	-34 511		
Отопление	468 456		

Проведенные ремонтные работы			
Работы за счет средств текущего содержания		Работы за счет средств капитального ремонта	
Наименование работ	Стоимость, руб.	Движение средств по капитальному ремонту, руб.	
Окрашивание чердачных оконных блоков	1 594	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2011	651 250
ППР по ХВС и ГВС жилого дома	8 110	Капитальный ремонт, начислено за 2012г., руб.	400 465
Изготовление металлических контейнеров	23 963	Капитальный ремонт, израсходовано за 2012г., руб.	1 100 510
Ремонт вентшафт	4 640	Фактический остаток по статье кап. рем. на	-48 795
Ремонт контейнеров	9 251		
Ремонт перил	1 241		
Саженцы	1 800		
Уборка чердачного помещения	8 673		
доводчика, ремонт окон, смена решеток	24 824	Наименование работ	Стоимость, руб.
Смена дверных приборов	2 563	Работы по восстановлению электроосвещения	196 676
подв. окон, ремонт переплетов, смена стекол	7 631	Ремонт подъездов	795 589
Изготовление контейнеров, открытие окон, установка доводчика, ремонт дверных коробок	28 647	Ремонт стен колясочной	14 837
Изготовление контейнеров, ремонт ограждения, прочистка вентиляции, смена стекол, установка забора	34 806	Изготовление и установка оконных блоков в чердачные помещения	69 394
Изготовление и установка перил	2 475	Изготовление и установка оконных блоков в подъезды	24 014
Смена линолеума в лифтах, смена стекол, установка оконных рам, заделка выбоин в полу	9 102		
Ремонт пола, смена линолеума, установка дверных блоков, ремонт дверей, смена стекол, ремонт окон	30 347		
Ремонт входа в подвал, ремонт окон, смена оконных приборов	7 291		
Ремонт доводчика, заделка окон, смена дверных приборов, ремонт дверей	5 408		
Ремонт доводчиков, прочистка вентиляции, ремонт двери, установка почтовых ящиков, обследование кровл	5 938		
Итого	218 304		1 100 510