

Утверждаю

Генеральный директор ООО "УК "СКС"

Кологривов С.Д.



**Годовой отчет управляющей компании
ООО "УК "СКС"
за 2014 год**

Адрес объекта управления (МКД)	Олега Кошевого, дом № 6
Площадь МКД, м2, всего	8 353
в том числе нежилые помещения	1 455
жилые помещения	6 898
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	
Начислено ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	1 908 623
в том числе	
Содержание жилья, руб.	1 824 836
Утилизация мусора, руб.	19 214
Электроэнергия ОДН, руб.	32 723
Механизированная чистка и вывоз снега, руб.	31 850
Израсходовано ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	1 930 053
в том числе	
Сан. содержание мест общего пользования и придомовой территории, очистка подвалов и крыш, козырьков, парапетов, чердаков (включается в отчет по факту выполнения работ), руб.	683 819
Эксплуатация, тех. обслуживание инженерных коммуникаций, руб.	265 087
Тех. обслуживание общедом. ПУ и обеспечение снятия показаний, включая ремонт (по факту выполнения работ), руб.	6 600
Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	73 777
Благоустройство зданий и прилегающих к ним территорий, руб.	9 682
Тех. обслуживание и ремонт конструктивных элементов дома, руб.	130 414
Обслуживание лифтов (включая страховку и сертификацию), руб.	181 349
Проведение проверки электрооборудования (энергоаудит)	3 640
Санитарная обработка (дезинсекция/дезинфекция/дератизация), руб.	3 139
Транспортировка и утилизация мусора, руб.	75 110
Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание, руб.	187 851
Услуги управления, руб.	200 482
Обслуживание автоматики, руб.	11 964
Механизированная чистка снега / вывоз снега, руб.	55 780
Электроэнергия ОДН	41 360

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СБОРЫ И ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА	Олега Кошевого, дом № 6
Остаток д/с на 01.01.2014	126 960
Начислено капитального ремонта за период с 01.01.2014 по 31.07.2014	233 531
Поступления за аренду общедомового имущества	14 025
Начислено целевых сборов по доп. работам	6 495
Работы, произведенные за счет капитального ремонта/целевых сборов	276 618
Замена расходомеров РУС на трубопроводах отопления, ГВС,ХВС	24 653
Металлическая дверь	101 148
Ремонт вентиляционных каналов	28 693
Ремонт отмостки	15 820
Устройство гидроизоляции фундамента	106 304
Остаток д/с на 31.12.2014	104 393

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	
Начислено жителям МКД, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	2 927 929
Горячая вода	475 309
Канализация	359 242
Тепловая энергия	1 926 488
Холодная вода	166 890
Предъявлено поставщиком, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	2 787 266
Горячая вода	386 028
Канализация	355 212
Тепловая энергия	1 884 228
Холодная вода	161 798