

"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор ООО УК "ЖилКомСервис"



Годовой отчет управляющей компании за 2019г.
 перед собственниками МКД № 117 по ул. Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м²	кол-во проживающих, чел.	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт.	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт.
2 521,90	97,00	5	3	0	0

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный остаток
	Вх.сальдо			-72 322,24
	Содержание придомовой территории	129 827,40	129 827,40	0,00
	Мех.уборка дворовой территории	9 078,84	5 650,00	3 428,84
	Благоустройство	14 526,14	7 325,20	7 200,94
	Дезинсекция, дератизация	5 749,93	1 961,53	3 788,40
	Содержание лестничных клеток	68 091,36	68 091,36	0,00
	Комплексный прибор учета	7 868,65	7 200,00	668,65
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :			
	1. инженерного оборудования	77 926,71	77 926,71	0,00
	2. конструктивных элементов здания	41 006,09	41 006,09	0,00
	3. системы электроснабжения	61 584,80	61 574,14	10,66
	Текущий ремонт	23 302,24	21 342,93	1 959,31
	Расчетно-кассовое обслуживание	32 683,70	32 400,00	283,70
	Диспетчерское обслуживание	6 960,44	6 683,16	277,28
	Управление МКД	49 177,11	49 177,11	0,00
	ИТОГО	527 783,40	510 165,64	-54 704,45

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				76 937,39	60 776,13
	Новотелеком	7 200,00	7 200,00		7 200,00	7 200,00
	Грошина	12 759,64	18 004,64		12 759,64	18 004,64
	МТС	6 000,00	5 500,00		6 000,00	5 500,00
	СибСети	6 372,00	6 372,00		6 372,00	6 372,00
	Аватар	1 200,00	1 050,00		1 200,00	1 050,00
	Ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС			19 755,07	-19 755,07	-19 755,07
	ИТОГО	33 531,64	38 126,64	19 755,07	90 713,96	79 147,70

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				0,00	0,00
	Целевой сбор				0,00	0,00
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Справочно

№	Статья	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Водоотведение при СОИ	489,29	3803,76	3743,28	581,38
	ГВС при СОИ	1 086,68	8 419,20	8 286,21	1 289,63
	ХВС при СОИ	166,99	1 293,90	1 273,50	198,09
	Эл.энергия при СОИ	1 875,59	9 304,26	9 070,08	2 317,60
	Содержание жилья	68 281,33	527 783,40	525 860,97	73 940,64