

Отчет

ООО Управляющая компания "Гурман"
 о расходовании денежных средств многоквартирного жилого дома **ул. Красный сокол, 17** за 2010 г

- * Отчет составлен согласно требований ст.162 п.11 ЖК РФ, постановления № 491 от 13.08.06. Правительства РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда.
- * Отчетный период с 01.01.10 по 31.12.10.

№	начисление по дому	период	сумма
1	Начислено к оплате за отчетный период по всем услугам (без учета средств по статье "кап. ремонт")	2010г	2760494,86
2	Начислено к оплате за отчетный период по статье "капитальный ремонт"	*	165436,65
	всего		2925931,51
	итого без средств по статье "капитальный ремонт"		2760494,86

№	Виды поступлений	период	сумма
1	Денежные средства собственников, за отчетный период по всем услугам (без средств кап. ремонт")	2010г	2781098,08
2	Денежные средства собственников, за отчетный период по статье капитальный ремонт"	*	170006,80
3	Денежные средства за использование общего домового имущества (аренда)	*	2400,00
4	Входящее сальдо по предшествующему отчетному периоду	2009г	-343644,00
	всего		2609860,88
	итого без средств по статье "капитальный ремонт"		2439854,08

№	Производственные расходы	период	сумма
1	МУП "КБУ" (отопление, горячее водоснабжение)	2010г	1503657,83
2	МУП "КБУ" (хол.водоснабжение, канализование)	*	539875,43
3	ООО "Клир Технологии" (вывоз и утилизация бытового мусора)	*	20995,32
4	ЗАО "Сибирьэнерго" (оплата потребленной эл. энергии МОП, лифты)	*	21588,80
5	Обязательные работы по тех. обслуживанию, ремонту, общедомового электрооборудования.	*	42541,68
6	Обязательные работы по тех. обслуживанию, ремонту, сан. технического оборудования	*	49214,66
7	Обязательные работы по тех. обслуживанию, ремонту здания общестроительных конструкций	*	11661,28
8	Обязательные работы по содержанию мест общего пользования, придомовой территории	*	272256,16
9	МУП "ЕИРКЦ", МУП "КБУ" (расчетно кассовое обслуживание)	*	63233,58
10	Налог 6%	*	31139,89
	всего		2556164,63

Исходящее сальдо за отчетный период без денежных средств по статье "капитальный ремонт"		-116310,55
---	--	-------------------

Отчет о денежных средствах по статье капитальный ремонт

1	Входящее сальдо по статье "капитальный ремонт" по предшествующему отчетному периоду	2009г	238668,90
2	Средства собранные по статье капитальный ремонт за отчетный период 170006,80 - 1488,93(0,9% от 165436,65) - 2720,11 (1,6% от 170006,8) - 10200,41 (6% от 170006,8)	2010г	155597,35
	всего		394266,25

В 2010г денежные средства собранные по статье "капитальный ремонт" не использовались в связи с отсутствием решения собственников.

* Задолженность собственников по оплате за ЖКУ на 01.01.11г = 332621,67. Включая начисление за декабрь месяц. Оплата за декабрь до 20.01.11г.

* Тариф на 2011г по статье "содержанию жилья" = 15 р 46 к, включая вывоз бытового мусора.