

Утверждаю:

Председатель правления ТСЖ "Наш Дом"

Е.А. Овчинников



**Годовой отчет управляющей компании
за 2010 год
перед собственниками дома по адресу Микрорайон 4**

Площадь помещений в доме
Площадь жилых помещений
Площадь нежилых помещений

3 607
3 607

Задолженность жителей по оплате коммунальных услуг:
на 01.01.10 164 771
на 01.01.11 275 900
прирост задолженности 111 129

Доходная часть			Расходная часть	
Направления поступления средств	Начислено	Собрано	Направления расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги				
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	
Содержание жилья	475 207	433 227	санитарное содержание помещений	85 693
			уборка придомовой территории:	70 112
			обслуживание системы отопления, горячего, холодного водоснабжения, канализации	111 228
			ППР	15 640
			дератизация и дезинсекция	3 839
			уборка, вывоз снега	8 630
			э/э МОП	3 787
			управление, диспетчерское обслуживание	64 919
			расчетно-кассовое обслуживание	60 296
			Текущий ремонт	
			смена стекол, заделка подвальных окон	11 105
Вывоз мусора	37 791	34 419	Вывоз мусора	37 801
Размещение оборудования связи	6 000	6 000		
Итого по жилищным услугам	518 998	473 646		473 050
Свободный остаток денежных средств по ЖУ	45 948	596		
Капитальный ремонт				
Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2010				
Капитальный ремонт	195 365	178 832	ремонт швов двери	124 806 50 000
Итого по статье кап.ремонт	195 365	178 832		174 806
Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2011	20 559	4 026		
Коммунальные услуги				
Отопление	927 472	845 540	Тепло	1 105 033
Горячее водоснабжение, в т.ч.	399 265	357 335	Вода, стоки	409 908
нагрев воды	320 175			
вода	79 090			
Холодное водоснабжение	157 262	140 784		
Водоотведение	217 092	194 277		
Итого по коммунальным услугам	1 701 091	1 537 936		1 514 940
Программа установки общедомовых ПУ				
Стоимость ПУ	328 974			
Стоимость обслуживания ПУ (3 мес с окт.2011)	13 415			
компенсация %% по заемным средствам на установку	6 489			
Итого	348 878			
Тепло			Вода	
начислено	1 247 647		начислено	453 444
предъявлено	1 105 033		предъявлено	409 908
Экономия	142 615		Перерасход	43 536
Остаточная стоимость ПУ	162 727			