



Отчет

ООО Управляющая компания "Гурман"

о расходовании денежных средств многоквартирного жилого дома ул. Попова, 7 за 2010 г

- * Отчет составлен согласно требований ст.162 п.11 ЖК РФ, постановления № 491 от 13.08.06. Правительства РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда.
- * Отчетный период с 01.01.10 по 31.12.10.

№	начисление по дому	период	сумма
1	Начислено к оплате за отчетный период по всем услугам * в том числе средства капитального ремонта	2010 г	824408,68
	всего		824408,68

№	Виды поступлений	период	сумма
1	Денежные средства собственников, за отчетный период по всем услугам * без учета средств капитального ремонта	2010 г	746733,42
2	Денежные средства за использование общего домового имущества	*	496,32
3	Входящее сальдо по предыдущему отчетному периоду	2009 г	49409,36
	всего		796639,10

№	Производственные расходы	период	сумма
1	МУП "КБУ" (отопление, горячее водоснабжение)	2010 г	438868,60
2	МУП "КБУ" (хол. водоснабжение, канализование)	*	149295,81
3	ООО "Клир Технологии" (вывоз и утилизация бытового)	*	17165,27
4	ЗАО "Сибирьэнерго" (оплата потребленной эл. энергии МОП, лифты)	*	4969,60
5	Обязательные работы по тех. обслуживанию, ремонту, общедомового электрооборудования.	*	25179,54
6	Обязательные работы по тех. обслуживанию, ремонту, сан. технического оборудования	*	46378,10
7	Обязательные работы по тех. обслуживанию, ремонту здания общестроительных конструкций	*	3112,80
8	Обязательные работы по содержанию придомовой территории, мест общего пользования,	*	78444,36
9	МУП "ЕИРКЦ", МУП "КБУ" (расчетно кассовое обслуживание)	*	15044,39
10	Налог 6%	*	3085,81
	всего		781544,28

Исходящее сальдо за отчетный период без денежных средств по статье "капитальный ремонт"		15094,82
---	--	-----------------

Отчет о денежных средствах по статье капитальный ремонт

1	Входящее сальдо по статье "капитальный ремонт" по предыдущему отчетному периоду	2009г	59541,21
2	Возврат оплаты за подготовку проектно сметной документации при проведении кап. ремонта дома согласно адресной программы НСО по ФЗ-185 в 2009г	2010г	17240,00
3	Средства собранные по статье капитальный ремонт за отчетный период 61484,42 - 491,87 (0,8% от 61484,42) - 947,52 (1,6% от 59220,61) - 3689,06 (6% от 61484,42)	*	56355,96
	итого		133137,17

В 2010г денежные средства собранные по статье "капитальный ремонт" не использовались в связи с отсутствием решения собственников.

* Задолженность собственников по оплате за ЖКУ на 01.01.11 г = 69987,65. Включая начисление за декабрь месяц. Оплата за декабрь до 20.01.11г.

* Тариф по содержанию жилья на 2011 г 12 р 19 к, включая вывоз бытового мусора.