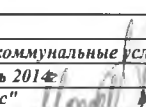
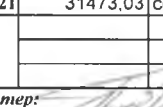


**ОТЧЕТ за 2014 год**

Отчёт ООО "Управляющей компании «ЖилКомСервис» перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Бердск, ул. Кр.Сибирь, дом 108 (01.12.2010)

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб.	Смета	Откл.	Примеч.
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
	<b>ОСТАТОК(+)/ПЕРЕРАСХОД(-) СРЕДСТВ НА 01.01.2014г</b>		<b>-110 613,60</b>			
	<b>НАЧИСЛЕНО</b>					
1	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	448 987,00			
2	Целевой сбор на вывоз строительного мусора (НОВОСТРОЙКА)	руб.				
3	Юридическим лицам за размещение оборудования	руб.	26 719,00		7 981,00	23%налоги
	<b>ИТОГО</b>		<b>475 706,00</b>			
	<b>РАСХОДЫ</b>					
4	Содержание и ремонт общего имущества дома, в том числе:	руб.				
5	Содержание мест общего пользования	руб.	45 570,74	46 142,88	572,14	
6	Содержание придомовой территории	руб.	183 315,29	154 042,80	-29 272,49	
7	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	руб.	10 659,06	12 792,48	2 133,42	
8	Техническое обслуживание систем отопления, ГВС, ХВС	руб.	51 184,86	61 444,80	10 259,94	
9	Техническое обслуживание систем электроснабжения	руб.	25 985,88	27 772,32	1 786,44	
10	Техническое обслуживание лифтов	руб.			0,00	
11	Услуги управляющей компании, налог с УСН,	руб.	129 516,72	129 516,72	0,00	
12	Текущий ремонт	руб.	42 098,04	17 400,00	-24 698,04	
	<b>ИТОГО</b>		<b>488 330,59</b>	<b>449 112,00</b>	<b>-39 218,59</b>	
	<b>ОСТАТОК(+)/ПЕРЕРАСХОД(-) СРЕДСТВ НА 01.01.2015г</b>		<b>-123 238,19</b>			
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>						
	<b>НАЧИСЛЕНО</b>					
13	Отопление	руб.	938 053,67			
14	Горячее водоснабжение	руб.	338 474,58			
15	Холодное водоснабжение	руб.	92 217,98			
16	Водоотведение	руб.	207 003,52			
17	Электроснабжение	руб.	23 791,18			
	<b>ИТОГО</b>		<b>1 599 540,93</b>			
	<b>РАСХОДЫ</b>					
18	Электроснабжение МОП (поставщик ОАО Новосибирскэнерго)	руб.	23 791,18		0,00	
19	Отопление (поставщик МУП «КБУ», дог № 786-ТЭ/УК-11 от 01.01.2011г.)	руб.	938 053,67		0,00	
20	Холодное водоснабжение (поставщик МУП «КБУ», дог № 456-ВК/УК-11 от 01.01.2011г.)	руб.	92 217,98		0,00	
21	Водоотведение (поставщик МУП «Водоотведение», доп. согл. от 08.07.14г., к дог № 456-ВК/УК-11 от 01.01.2011г.)	руб.	207 003,52		0,00	
22	Горячее водоснабжение (поставщик МУП «КБУ», дог № 786-ТЭ/УК-11 от 01.01.2011г.)	руб.	338 474,58		0,00	
	<b>ИТОГО</b>		<b>1 599 540,93</b>			
<b>КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>						
	<b>НАЧИСЛЕНО</b>					
23	Целевые сборы	руб.	241 500,00			
	<b>ИТОГО</b>		<b>241 500,00</b>			
	<b>РАСХОДЫ</b>					
24	Расходы по целевому сбору	руб.	335 755,56			
	<b>ИТОГО</b>		<b>-94 255,56</b>			
	<b>ВСЕГО ОСТАТОК(+)/ПЕРЕРАСХОД(-) СРЕДСТВ НА 01.01.2015г</b>		<b>-217 493,75</b>			
	Вознаграждение председателю ЖСК-19	начисл.	31 021	31473,03		собрано
	<b>Справочно:</b>					
	задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2015 г.		49 677			
	за декабрь 2014г.					
	Директор "УК" ЖилКомСервис"  М.И. Максимов,			Гл. бухгалтер:  Н.П. Глебова		