

Утверждаю: Генеральный директор ООО "УКС" Масимов Р.Р.



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017г. (форма 2.8, утв. Приказом № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")		улица	Луговская
		№ МКД	98
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	Дата	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	Дата	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	92 527
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	879 410
8	за содержание дома	руб.	790 910
9	за текущий ремонт и дополнительные работы	руб.	88 500
10	за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 038 766
12	денежных средств от потребителей	руб.	877 563
13	целевых взносов от потребителей	руб.	64 013
14	субсидий	руб.	0
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 149
16	прочие поступления	руб.	90 041
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 038 766
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	79 904
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	96 747
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги) и Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, и придомовой территории МКД	руб.	243 375
23	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД)	руб.	187 168
24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	руб.	38 931
25	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	46 207
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	33 188
27	Обеспечение работы общедомовых приборов учета	руб.	9 600
28	Проверка общедомовых приборов учета (их элементов), согласно графика	руб.	25 500
29	Обеспечение обслуживания автоматики (бойлер, регуляторы)	руб.	0
30	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	12 708
31	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0
32	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	5 914
33	Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	руб.	48 675
34	Механизированная сдвигка (погрузка снега)	руб.	
35	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	141 600
36	Прочие затраты, относящиеся к жилищным услугам	руб.	93 963
37	Вознаграждение председателю совета дома	руб.	0
38	Прочие работы за счет дополнительных средств	руб.	80 430
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
39	Количество поступивших претензий	ед.	0
40	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
41	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
42	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
43	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0

44	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
45	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
46	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	194 247
47	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
48	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

49	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
50	Единица измерения		
51	Общий объем потребления	м. куб.	
52	Начислено потребителям	нат. показ.	5 175
53	Оплачено потребителями	руб.	93 726
54	Задолженность потребителей	руб.	90 422
55	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 937
56	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	94 408
57	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 422
58	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 937
			0

59	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
60	Единица измерения		
61	Общий объем потребления	м. куб.	2 275
62	Начислено потребителям	нат. показ.	
63	Оплачено потребителями	руб.	313 600
64	Задолженность потребителей	руб.	298 326
65	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 205
66	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	289 719
67	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	298 326
68	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43 205
			0

69	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
70	Единица измерения		
71	Общий объем потребления	м. куб.	
72	Начислено потребителям	нат. показ.	7 450
73	Оплачено потребителями	руб.	211 944
74	Задолженность потребителей	руб.	206 257
75	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 165
76	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	205 096
77	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	206 257
78	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 165
			0

79	Вид коммунальной услуги	Отопление/тепловая энергия	
80	Единица измерения	гКал.	
81	Общий объем потребления		
82	Начислено потребителям	нат. показ.	455
83	Оплачено потребителями	руб.	748 741
84	Задолженность потребителей	руб.	758 518
85	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 429
86	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	748 449
87	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	758 518
88	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	128 429
			0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

89	Количество поступивших претензий	ед.	0
90	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
91	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
92	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

93	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	102
94	Направлено исковых заявлений	ед.	1
95	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	45 822