

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Директор ООО УК "ЖилКомСервис"



Хусев А.Б.  
 20.02.18г.

Годовой отчет управляющей компании за 2017г.  
 перед собственниками МКД № 113 по ул.Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

общая площадь жил+неж., м²	кол-во проживающих, чел.	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт.	наличие лифта	наличие мусоропровода, шт.
3 274,00	112	5	4	0	4

№	Услуга	Объем	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Начислено поставщиком	Задолженность потребителей с учетом вх остатка
1	Водоотведение	6 805,64	189 466,99	192 245,05	189 466,99	15 814,19
2	Эл.энергия "ЖилКомСервис"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Горячая вода (МУП "КБУ")	2 281,45	293 117,66	295 854,43	293 117,66	22 014,60
4	Холодная вода (МУП "КБУ")	4 524,19	81 945,63	81 692,76	81 945,63	6 951,71
5	Отопление (МУП КБУ)	389,59	647 936,08	640 536,19	647 936,08	113 107,59
<b>ИТОГО</b>		<b>14 000,87</b>	<b>1 212 466,36</b>	<b>1 210 328,43</b>	<b>1 212 466,36</b>	<b>157 888,09</b>

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Переходящий остаток				-10 844,27	-73 905,39
	Содержание придомовой территории	132 689,00	126 649,15	132 698,00	-9,00	-6 048,85
	Мех.уборка дворовой территории	6 000,00	5 726,89	6 550,00	-550,00	-823,11
	Благоустройство	14 604,00	13 939,24	14 604,00	0,00	-664,76
	Дезинсекция, дератизация	5 040,00	4 810,59	2 518,00	2 522,00	2 292,59
	Содержание лестничных клеток	91 706,00	87 531,65	91 706,00	0,00	-4 174,35
	Сбор и вывоз мусора	52 560,00	50 167,53	51 915,00	645,00	-1 747,47
	Комплексный прибор учета	18 000,00	17 180,66	37 512,00	-19 512,00	-20 331,34
	Обслуживание лифтов		0,00		0,00	0,00
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :					
	1. инженерного оборудования	48 000,00	45 815,10	47 521,00	479,00	-1 705,90
	2. конструктивных элементов здания	22 176,00	21 166,57	22 114,00	62,00	-947,43
	3. системы электроснабжения	33 948,00	32 402,73	36 135,00	-2 187,00	-3 732,27
	Текущий ремонт	24 000,00	22 907,55	18 008,00	5 992,00	4 899,55
	Управление МКД	192 288,00	183 535,28	192 288,00	0,00	-8 752,72
<b>ИТОГО</b>		<b>641 011,00</b>	<b>611 832,94</b>	<b>653 569,00</b>	<b>-23 402,27</b>	<b>-115 641,45</b>

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы" от использования общего имущества

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				5 560,68	-52,22
	Новотелеком	12 000,00	14 806,45		12 000,00	14 806,45
	СибСети	7 862,23	6 269,23		7 862,23	6 269,23
	МТС	12 000,00	10 806,45		12 000,00	10 806,45
	% агентские за сбор вознаграждения председателя дома			383,97	-383,97	-383,97
<b>ИТОГО</b>		<b>31 862,23</b>	<b>31 882,13</b>	<b>383,97</b>	<b>37 038,94</b>	<b>31 445,94</b>

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

	Вх.сальдо				0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Экономист

Стрежнева А.Ю.

Получено

*Федорова ИВ*

Дата

*20.02.18г*