

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Директор ООО УК "ЖилКомСервис"

" 2020г.

Годовой отчет управляющей компании за 2019г.  
 перед собственниками МКД № 113 по ул. Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м <sup>2</sup>	кол-во проживающих, чел.	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт.	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт.
3 274,00	112	5	4	0	4

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный остаток
	Вх.сальдо			-46 260,43
	Содержание придомовой территории	179 939,04	179 939,04	0,00
	Мех.уборка дворовой территории	5 107,44	8 000,00	-2 892,56
	Благоустройство	5 893,20	4 504,96	1 388,24
	Дезинсекция, дератизация	3 928,80	2 581,49	1 347,31
	Содержание лестничных клеток	110 792,16	110 792,16	0,00
	Комплексный прибор учета	20 822,64	14 400,00	6 422,64
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :			
	1. инженерного оборудования	101 166,60	101 096,08	70,52
	2. конструктивных элементов здания	31 233,96	30 700,06	533,90
	3. системы электроснабжения	40 270,20	40 002,10	268,10
	Удаление снега,наледи с кровли, козырьков	1 571,52	2 280,00	-708,48
	Расчетно-кассовое обслуживание	44 395,32	42 480,00	1 915,32
	Диспетчерское обслуживание	10 214,88	8 675,28	1 539,60
	Управление МКД	63 843,00	63 843,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>619 178,76</b>	<b>609 294,17</b>	<b>-36 375,84</b>

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				61 826,12	54 549,02
	Новотелеком	12 000,00	12 000,00		12 000,00	12 000,00
	СибСети	6 372,00	6 372,00		6 372,00	6 372,00
	МТС	12 000,00	11 000,00		12 000,00	11 000,00
	Вознаграждение УК "ЖилКомСервис"			2 937,20	-2 937,20	-2 937,20
	Вознаграждение ПСМКД			8 030,22	-8 030,22	-8 030,22
	Электроизмерительные работы июль			8 039,04	-8 039,04	-8 039,04
	Замена трансформаторов тока и электросчетчиков август			15 437,38	-15 437,38	-15 437,38
	<b>ИТОГО</b>	<b>30 372,00</b>	<b>29 372,00</b>	<b>34 443,84</b>	<b>57 754,28</b>	<b>49 477,18</b>

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				-22,16	-14 959,89
	Целевой сбор	117 864,00	118 657,17		117 864,00	118 657,17
	<b>ИТОГО</b>	<b>117 864,00</b>	<b>118 657,17</b>	<b>0,00</b>	<b>117 841,84</b>	<b>103 697,28</b>

Справочно

№	Статья	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Водоотведение при СОИ	752,98	4 720,32	4 859,77	626,24
	ГВС при СОИ	1 227,44	10 447,26	10 330,31	1 362,10
	ХВС при СОИ	1 718,60	1 605,96	3 085,32	251,13
	Эл.энергия при СОИ	2 912,89	13 016,20	14 675,41	1 267,58
	Содержание жилья	107 660,25	619 178,76	646 357,87	81 849,71

Экономист

Андропова Т.В.