

Утверждаю: Генеральный директор ООО "УК"СКС" Масимов Р.Р.



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018г. (форма 2.8, утв. Приказом № 882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами)		улица	О. Кошевого
		№ МКД	6
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	
1	Дата заполнения/внесения изменений	Дата	31.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	Дата	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	Дата	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	208 798
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 969 794
8	за содержание дома	руб.	1 949 775
9	за текущий ремонт и дополнительные работы	руб.	20 019
10	за услуги управления	руб.	0
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 118 194
12	денежных средств от потребителей	руб.	1 919 962
13	целевых взносов от потребителей	руб.	19 919
14	субсидий (бюджетное учтено в программе благоустройства)	руб.	0
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	17 889
16	прочие поступления	руб.	160 424
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 118 194
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	17 872
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	230 933
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги) и Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, и придомовой территории МКД	руб.	516 783
23	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	351 729
24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	руб.	72 703
25	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	81 515
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	75 997
27	Обеспечение работы общедомовых приборов учета	руб.	20 400
28	Проверка общедомовых приборов учета (их элементов), согласно графика	руб.	9 170
29	Обеспечение обслуживания автоматики (бойлер, регуляторы)	руб.	8 973
30	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	6 200
31	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	180 571
32	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	6 384
33	Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	руб.	121 596
34	Механизированная сдвигка (погрузка снега)	руб.	25 950
35	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	354 655
36	Прочие затраты, относящиеся к жилищным услугам	руб.	315 820
37	Прочие работы за счет дополнительных средств	руб.	20 025
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
38	Количество поступивших претензий	ед.	0
39	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
40	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
41	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
42	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
43	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
44	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	617 301
45	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
46	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
47	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	521 367
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
48	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
49	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
50	Общий объем потребления	нат. показ.	8 591
51	Начислено потребителям	руб.	159 217
52	Оплачено потребителями	руб.	154 579
53	Задолженность потребителей	руб.	21 817
54	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	160 045
55	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	154 579
56	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 817
57	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
48	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
49	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
50	Общий объем потребления	нат. показ.	5 972
51	Начислено потребителям	руб.	575 115
52	Оплачено потребителями	руб.	561 457
53	Задолженность потребителей	руб.	58 114
54	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	792 788
55	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	561 457
56	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 114
57	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
49	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
50	Общий объем потребления	нат. показ.	14 712
51	Начислено потребителям	руб.	370 673
52	Оплачено потребителями	руб.	357 763
53	Задолженность потребителей	руб.	50 815
54	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	421 348
55	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	357 763
56	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 815
57	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
48	Вид коммунальной услуги	Отопление/тепловая энергия	
49	Единица измерения	гКал.	гКал.
50	Общий объем потребления	нат. показ.	958
51	Начислено потребителям	руб.	1 507 395
52	Оплачено потребителями	руб.	1 634 534
53	Задолженность потребителей	руб.	390 621
54	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 665 234
55	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 634 534
56	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	390 621
57	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о анализе претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
88	Количество поступивших претензий	ед.	0
89	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
90	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
91	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
92	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	251
93	Направлено исковых заявлений	ед.	4
94	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	139 404