

"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор ООО МКД "ЖилКомСервис"



Годовой отчет управляющей компании за 2017г.
 перед собственниками МКД № 14 по ул. Северный

Технические характеристики объекта

общая площадь жил+неж., м ²	кол-во проживающих, чел.	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт.
3 748,70	85	10	2	2	2

№	Услуга	Объем	Начислено	Оплачено	Расход	(+) Долг собственников с учетом вх остатка
1	Водоотведение	8 197,27	228 311,55	223 607,64	228 311,55	30 622,16
2	Эл.энергия "ЖилКомСервис"	71 036,00	171 907,12	220 574,11	171 907,12	8 727,20
3	Горячая вода (МУП "КБУ")	2 746,42	352 812,47	349 601,68	352 812,47	50 826,10
4	Холодная вода (МУП "КБУ")	5 450,85	98 806,67	98 366,14	98 806,67	12 476,47
5	Отопление (МУП КБУ)	618,38	1 025 402,57	1 020 725,22	1 025 402,57	198 114,03
ИТОГО		88 048,92	1 877 240,38	1 912 874,79	1 877 240,38	300 765,96

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				18 617,92	6 023,17
	Содержание придомовой территории	116 822,40	113 680,58	116 822,40	0,00	-3 141,82
	Мех.уборка дворовой территории	26 400,00	25 690,00		26 400,00	25 690,00
	Благоустройство	23 931,72	23 288,10	23 871,72	60,00	-583,62
	Дезинсекция, дератизация	5 373,20	5 228,69	2 721,00	2 652,20	2 507,69
	Содержание лестничных клеток	79 084,80	76 957,89	79 084,80	0,00	-2 126,91
	Сбор и вывоз мусора	40 800,00	39 702,73	54 215,93	-13 415,93	-14 513,20
	Комплексный прибор учета	9 000,00	8 757,95	15 190,00	-6 190,00	-6 432,05
	Обслуживание лифтов	94 054,09	91 524,60	91 031,76	3 022,33	492,84
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :					
	1. инженерного оборудования	47 880,00	46 592,32	47 944,66	-64,66	-1 352,34
	2. конструктивных элементов здания	18 028,80	17 543,93	17 915,15	113,65	-371,22
	3. системы электроснабжения	37 972,80	36 951,56	36 554,32	1 418,48	397,24
	Текущий ремонт	37 800,00	36 783,41	46 594,55	-8 794,55	-9 811,14
	Управление МКД	227 331,76	221 217,90	227 331,72	0,04	-6 113,82
ИТОГО		764 479,57	743 919,67	759 278,01	23 819,48	-9 335,17

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				24 272,00	24 262,00
	Новотелеком	7 200,00	6 600,00		7 200,00	6 600,00
	СибСети	6 372,00	4 779,00		6 372,00	4 779,00
	Лифтборд	0,00	1 400,00		0,00	1 400,00
	Аватар	4 800,00	4 400,00		4 800,00	4 400,00
	mts	6 000,00	4 000,00		6 000,00	4 000,00
ИТОГО		24 372,00	21 179,00	0,00	48 644,00	45 441,00

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

	Вх.сальдо				0,00	0,00
ИТОГО		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Экономист

Стрежнёва А.Ю.

Получено

Дата

С.В. Стужкова О.В.
 2.03.2018