



Утверждаю: Генеральный директор ООО "УК "СКС" Масимов Р.Р.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019г. (форма 2.8. утв. Приказом № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")		улица	Луговская
		№ МКД	98
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	
1	Дата заполнения/внесения изменений	Дата	31.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	Дата	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	Дата	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	219 802
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	106 383
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	852 938
8	за содержание дома	руб.	720 188
9	за текущий ремонт и дополнительные работы	руб.	132 750
10	за услуги управления	руб.	0
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	948 393
12	денежных средств от потребителей	руб.	745 168
13	целевых взносов от потребителей	руб.	136 076
14	субсидий (бюджетное участие в программе благоустройства)	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 149
16	прочие поступления	руб.	60 000
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 168 195
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	100 787
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	77 328
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги) и Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, и придомовой территории МКД	руб.	243 375
23	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД)	руб.	150 281
24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	руб.	25 406
25	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	33 188
27	Обеспечение работы общедомовых приборов учета	руб.	4 861
28	Проверка общедомовых приборов учета (их элементов), согласно графика	руб.	6 000
29	Обеспечение обслуживания автоматики (бойлер, регуляторы)	руб.	
30	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	6 076
31	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0
32	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	5 914
33	Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	руб.	48 675
34	Механизированная сдвигка (погрузка снега)	руб.	11 100
35	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	141 600
36	Прочие затраты, относящиеся к жилищным услугам	руб.	84 749
37	Прочие работы за счет дополнительных средств	руб.	258 914
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
38	Количество поступивших претензий	ед.	0
39	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
40	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
41	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
42	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
43	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
44	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	176 127
45	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
46	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
47	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	168 755
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
48	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
49	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
50	Общий объем потребления	нат. показ.	5 048
51	Начислено потребителям	руб.	88 963
52	Оплачено потребителями	руб.	91 670
53	Задолженность потребителей	руб.	8 040
54	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 670
55	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	91 670
56	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 040
57	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
58	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
59	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
60	Общий объем потребления	нат. показ.	2 243
61	Начислено потребителям	руб.	290 440
62	Оплачено потребителями	руб.	297 096
63	Задолженность потребителей	руб.	29 678
64	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	312 432
65	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	297 096
66	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 678
67	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
68	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
69	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
70	Общий объем потребления	нат. показ.	7 291
71	Начислено потребителям	руб.	199 686
72	Оплачено потребителями	руб.	204 340
73	Задолженность потребителей	руб.	20 106
74	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	219 002
75	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	204 340
76	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 106
77	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
78	Вид коммунальной услуги	Отопление/тепловая энергия	
79	Единица измерения	гКал.	гКал.
80	Общий объем потребления	нат. показ.	471
81	Начислено потребителям	руб.	846 149
82	Оплачено потребителями	руб.	869 050
83	Задолженность потребителей	руб.	110 932
84	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	846 149
85	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	869 050
86	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 932
87	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
88	Количество поступивших претензий	ед.	0
89	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
90	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
91	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
92	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	115
93	Направлено исковых заявлений	ед.	2
94	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	52 700