



Утверждаю: Генеральный директор ООО "УК "СКС" Масимов Р.Р.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018г. (форма 2.8, утв. Приказом № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")		улица	Ленина
		№ МКД	13В
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	
1	Дата заполнения/внесения изменений	Дата	31.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	Дата	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	Дата	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	104 653
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	186 571
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 394 405
8	за содержание дома	руб.	1 218 406
9	за текущий ремонт и дополнительные работы	руб.	175 998
10	за услуги управления	руб.	0
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 522 121
12	денежных средств от потребителей	руб.	1 227 589
13	целевых взносов от потребителей	руб.	156 865
14	субсидий (бюджетное участие в программе благоустройства)	руб.	0
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	33 489
16	прочие поступления	руб.	104 178
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 626 774
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	190 299
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	188 525

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

21	Наименование работы (услуги) и Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, и придомовой территории МКД	руб.	375 198
23	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	296 454
24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	руб.	32 548
25	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	98 041
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	52 064
27	Обеспечение работы общедомовых приборов учета	руб.	3 600
28	Проверка общедомовых приборов учета (их элементов), согласно графика	руб.	5 100
32	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	7 284
33	Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	руб.	71 871
34	Механизированная сдвижка (погрузка снега)	руб.	40 088
35	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	221 837
36	Прочие затраты, относящиеся к жилищным услугам	руб.	99 316
37	Прочие работы за счет дополнительных средств	руб.	123 841

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

38	Количество поступивших претензий	ед.	0
39	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
40	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
41	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

42	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
43	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
44	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	486 421
45	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
46	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
47	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	377 138

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

48	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
49	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
50	Общий объем потребления	нат. показ.	8 407
51	Начислено потребителям	руб.	139 953
52	Оплачено потребителями	руб.	140 486
53	Задолженность потребителей	руб.	14 984
54	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	156 886
55	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	140 486
56	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 984
57	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

58	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
59	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
60	Общий объем потребления	нат. показ.	3 532
61	Начислено потребителям	руб.	446 312
62	Оплачено потребителями	руб.	452 932
63	Задолженность потребителей	руб.	48 024
64	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	468 253
65	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	452 932
66	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 024
67	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

68	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
69	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
70	Общий объем потребления	нат. показ.	11 938
71	Начислено потребителям	руб.	311 939
72	Оплачено потребителями	руб.	314 053
73	Задолженность потребителей	руб.	36 662
74	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	342 177
75	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	314 053
76	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 662
77	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

78	Вид коммунальной услуги	Отопление/тепловая энергия	
79	Единица измерения	гКал.	гКал.
80	Общий объем потребления	нат. показ.	980
81	Начислено потребителям	руб.	1 227 468
82	Оплачено потребителями	руб.	1 327 486
83	Задолженность потребителей	руб.	277 468
84	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 685 640
85	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 327 486
86	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	277 468
87	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

88	Количество поступивших претензий	ед.	0
89	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
90	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
91	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

92	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	435
93	Направлено исковых заявлений	ед.	3
94	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	113 567