

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Директор ООО УК "ЖилКомСервис"

"04" 03 2021г.



Годовой отчет управляющей компании за 2020г.  
 перед собственниками МКД № 122 по ул. Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м²	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода шт
3 127,00	87,00	10	1	1	1

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный остаток
	Вх.сальдо			-59 118,00
	Содержание придомовой территории	91 933,80	91 933,80	0,00
	Мех.уборка дворовой территории	3 752,40	4 600,00	-847,60
	Удаление снега, наледи с кровли, козырьков	3 001,92	3 001,92	0,00
	Благоустройство	7 129,56	5 993,36	1 136,20
	Дезинсекция, дератизация	1 500,96	1 413,58	87,38
	Содержание лестничных клеток	161 353,20	161 353,20	0,00
	Комплексный прибор учета	15 009,60	19 200,00	-4 190,40
	Обслуживание лифтов	52 158,48	52 023,75	134,73
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт:			
	1. инженерного оборудования	78 049,92	83 505,08	-5 455,16
	2. конструктивных элементов здания	39 400,20	39 754,40	-354,20
	3. системы электроснабжения	30 394,44	31 693,60	-1 299,16
	Расчетно-кассовое обслуживание	56 661,24	42 480,00	14 181,24
	Диспетчерское обслуживание	8 630,52	8 284,56	345,96
	Управление МКД	58 162,20	58 162,20	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>607 138,44</b>	<b>603 399,45</b>	<b>-55 379,01</b>

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				89 939,81	45 494,38
	Попова К.В.	2 950,00	7 670,00		2 950,00	7 670,00
	Инеска	22 656,00	18 880,00		22 656,00	18 880,00
	СибСети	6 372,00	7 434,00		6 372,00	7 434,00
	Новотелеком	7 200,00	7 200,00		7 200,00	7 200,00
	Аватар	2 400,00	2 200,00		2 400,00	2 200,00
	Тайлакова Д.Н.	16 128,00	0,00		16 128,00	0,00
	Мироненко В.Е.	27 648,00	0,00		27 648,00	0,00
	Юзвук	27 000,00	27 000,00		27 000,00	27 000,00
	Вознаграждение УК "ЖилКомСервис"			7 038,40	-7 038,40	-7 038,40
	Механизированная уборка фев			25 550,00	-25 550,00	-25 550,00
	Изготовление и монтаж металлического каркаса над спуском в подвальное помещение дома			47 940,00	-47 940,00	-47 940,00
	Ремонт оконных проемов			10 000,00	-10 000,00	-10 000,00
	Калибровка ПитерФлоу (2шт.) апр.			4 900,00	-4 900,00	-4 900,00
	Диагностика оборудования ноябрь			1 500,00	-1 500,00	-1 500,00
	Диагностика шлагбаума июль			1 500,00	-1 500,00	-1 500,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>112 354,00</b>	<b>70 384,00</b>	<b>98 428,40</b>	<b>103 865,41</b>	<b>17 449,98</b>

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				150 096,00	134 121,30
	Целевой сбор	112 572,00	113 723,00		112 572,00	113 723,00
	Замена неисправного преобразователя расхода на трубопроводе ТЗ май			20 000,00	-20 000,00	-20 000,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>112 572,00</b>	<b>113 723,00</b>	<b>20 000,00</b>	<b>242 668,00</b>	<b>227 844,30</b>

Справочно

№	Статья	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Содержание жилья	101 746,64	607 138,44	613 340,68	91699,76

Экономист

*Андропова Т.В.*

Андропова Т.В.

*Согласовано*  
*Андреевский В.В.*