

"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор ООО УК "ЖилКомСервис"



Годовой отчет управляющей компании за 2017г.
 перед собственниками МКД № 110 по ул.Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

общая площадь жил+неж., м²	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт.	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт.
4 610,00	119	6	6	0	6

№	Услуга	Объем	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Начислено поставщиком	Задолженность потребителей с учетом вх.остатка
1	Водоотведение	10 189,45	284 299,31	258 806,47	284 299,31	64 726,65
2	Эл.энергия "ЖилКомСервис"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Горячая вода (МУП "КБУ")	3 420,00	440 806,38	398 963,71	440 806,38	87 528,20
4	Холодная вода (МУП "КБУ")	6 769,45	123 052,11	110 662,50	123 052,11	27 388,79
5	Отопление (МУП КБУ)	718,66	1 191 815,81	1 175 509,09	1 191 815,81	214 592,05
ИТОГО		21 097,56	2 039 973,61	1 943 941,77	2 039 973,61	394 235,69

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Переходящий остаток				8 293,34	10 154,55
	Содержание придомовой территории	174 156,00	169 276,19	174 156,00	0,00	-4 879,81
	Мех.уборка дворовой территории	22 800,00	22 161,15	35 050,00	-12 250,00	-12 888,85
	Благоустройство	27 044,40	26 286,62	27 044,40	0,00	-757,78
	Дезинсекция, дератизация	6 861,89	6 669,62	6 087,60	774,29	582,02
	Содержание лестничных клеток	126 081,60	122 548,83	126 081,60	0,00	-3 532,77
	Сбор и вывоз мусора	109 200,00	106 140,24	77 749,21	31 450,79	28 391,03
	Комплексный прибор учета	9 000,00	8 747,82	14 400,00	-5 400,00	-5 652,18
	Обслуживание лифтов		0,00		0,00	0,00
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :					
	1. инженерного оборудования	57 912,00	56 289,32	57 449,60	462,40	-1 160,28
	2. конструктивных элементов здания	51 204,00	49 769,28	51 119,36	84,64	-1 350,08
	3. системы электроснабжения	42 300,00	41 114,77	39 792,18	2 507,82	1 322,59
	Текущий ремонт	25 800,00	25 077,09	9 505,41	16 294,59	15 571,68
	Управление МКД	260 519,75	253 220,05	260 519,75	0,00	-7 299,70
	ИТОГО	912 879,64	887 300,99	878 955,11	42 217,87	18 500,43

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы" от использования общего имущества

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				12 572,00	15 262,00
	Новотелеком	7 200,00	7 200,00		7 200,00	7 200,00
	СибСети	6 372,00	4 779,00		6 372,00	4 779,00
	mts	6 000,00	4 000,00		6 000,00	4 000,00
	Эр-телеком	2 255,33	2 255,33		2 255,33	2 255,33
	Ремонт асфальтового покрытия			2 200,00	-2 200,00	-2 200,00
	ИТОГО	21 827,33	18 234,33	2 200,00	32 199,33	31 296,33

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

	Вх.сальдо				0,00	0,00
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Экономист

Стрежнева А.Ю.

Получено

Дата

Макарова И.А.
 01.03.18