

Утверждаю

Генеральный директор ООО "УК "СКС"

Кологривов С.Д.



**Годовой отчет управляющей компании
ООО "УК "СКС"
за 2014 год**

Адрес объекта управления (МКД)	Луговская, дом № 98
Площадь МКД, м2, всего	3 688
в том числе нежилые помещения	52
жилые помещения	3 636
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	
Начислено ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	706 279
в том числе	
Содержание жилья, руб.	649 452
Утилизация мусора, руб.	11 933
Электроэнергия ОДН, руб.	31 544
Механизованная чистка и вывоз снега, руб.	13 350
Израсходовано ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	844 696
в том числе	
Сан. содержание мест общего пользования и придомовой территории, очистка подвалов и крыш, козырьков, парапетов, чердаков (включается в отчет по факту выполнения работ), руб.	241 250
Эксплуатация, тех. обслуживание инженерных коммуникаций, руб.	149 779
Тех. обслуживание общедом. ПУ и обеспечение снятия показаний, включая ремонт (по факту выполнения работ), руб.	5 729
Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	32 568
Благоустройство зданий и прилегающих к ним территорий, руб.	7 385
Тех. обслуживание и ремонт конструктивных элементов дома, руб.	117 098
Обслуживание лифтов (включая страховку и сертификацию), руб.	
Проведение проверки электрооборудования (энергоаудит)	3 120
Санитарная обработка (дезинсекция/дезинфекция/дератизация), руб.	4 624
Транспортировка и утилизация мусора, руб.	50 541
Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание, руб.	82 925
Услуги управления, руб.	84 075
Механизованная чистка снега / вывоз снега, руб.	27 300
Электроэнергия ОДН	38 302

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СБОРЫ И ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА	Луговская, дом № 98
Остаток д/с на 01.01.2014	5 465
Начислено капитального ремонта за период с 01.01.2014 по 31.07.2014	51 625
Поступления за аренду общедомового имущества	10 800
Начислено целевых сборов по доп. работам	
Работы, произведенные за счет капитального ремонта/целевых сборов	22 138
Замена расходомеров РУС-1 ГВС на трубопроводах на "ПитерФлоу"	22 138
Остаток д/с на 31.12.2014	45 752

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	
Начислено жителям МКД, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	1 288 979
Горячая вода	224 156
Канализация	206 559
Тепловая энергия	763 388
Холодная вода	94 875
Предъявлено поставщиком, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	1 213 520
Горячая вода	198 070
Канализация	196 265
Тепловая энергия	707 954
Холодная вода	111 231