

**Годовой отчет управляющей компании  
за 2010 год  
перед собственниками дома по адресу МКР Северный 23**

Площадь помещений в доме 11 246  
Площадь жилых помещений 11 246  
Площадь нежилых помещений

**Задолженность жителей по оплате коммунальных услуг:**  
на 01.01.10 685 513  
на 01.01.11 382 330  
**прирост задолженности -303 183**



Доходная часть			Расходная часть	
Направления поступления средств	Начислено	Собрано	Направления расходования средств	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>				
<b>Управление многоквартирным домом</b>			<b>Управление многоквартирным домом</b>	
Содержание жилья	1 951 497	2 027 956	санитарное содержание помещений	292 038
			уборка придомовой территории:	238 940
			обслуживание системы отопления, горячего, холодного водоснабжения, канализации	410 708
			Установка счетчика/узел	
			учета, связь, тех. усл, plomb	263
			ППР	25 618
			обслуживание лифта	206 009
			дератизация и дезинсекция	10 939
			уборка, вывоз снега	8 100
			вывоз крупногабаритного мусора	38 077
			э/э МОП	86 880
			управление, диспетчерское обслуживание	202 422
			расчетно-кассовое обслуживание	189 273
			<b>Текущий ремонт</b>	
			ремонт дверей	2 714
			остекление 3 подъезд	50 230
			металлические ограждения	56 869
<b>Вывоз мусора</b>	<b>103 352</b>	<b>108 226</b>	<b>Вывоз мусора</b>	<b>85 659</b>
Нежилые помещения	27 877	27 877		
Размещение оборудования связи	5 925	5 925		
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>2 088 651</b>	<b>2 169 985</b>		<b>1 904 739</b>
<b>Свободный остаток денежных средств по ЖУ</b>	<b>183 912</b>	<b>265 245</b>		

<b>Капитальный ремонт</b>				
Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2010	391 281	195 711		
Капитальный ремонт	395 745	410 546	двери	131 000
			металлический козырек	23 134
<b>Итого по статье кап.ремонт</b>	<b>787 025</b>	<b>606 257</b>		<b>154 134</b>
Покрыто расходов за счет остатка по ЖУ	183 912	265 245		
<b>Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2011</b>	<b>816 804</b>	<b>717 368</b>		

<b>Коммунальные услуги</b>				
Отопление	2 890 520	2 644 492	Тепло	3 576 119
Горячее водоснабжение, в т.ч.	1 439 615	1 486 775	Вода, стоки	1 409 338
нагрев воды	1 154 444			
вода	285 171			
Холодное водоснабжение	414 015	431 144		
Водоотведение	710 192	735 045		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>5 454 342</b>	<b>5 297 455</b>		<b>4 985 457</b>
<b>Перерасчеты по итогам 2010 года:</b>				
<b>Тепло</b>			<b>Вода</b>	
начислено	4 044 964		начислено	1 409 378
предъявлено	3 576 119		предъявлено	1 409 338
<b>Экономия</b>	<b>468 845</b>		<b>Экономия</b>	<b>40</b>
Стоимость обслуживания ПУ	53 659			
<b>Сумма к возврату</b>	<b>415 185</b>		<b>Сумма к доначислению жителям (на 1 чел. в квартирах без ИПУ)</b>	<b>0</b>
на 1 кв.м.	36,9			